



## Faktaark

# Fastfrysning af grundskylden i 2017

Regeringen (Venstre), Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti har som led i finanslovsaftalen for 2017 besluttet at fastfryse grundskylden i 2017 – for både ejerboliger og erhvervsejendomme.

Fastfrysningen har betydning for ejendomsejere, der betaler grundskyld af et lavere skattegrundlag end den aktuelle vurdering. For denne gruppe vil grundskylden uden fastfrysningen som udgangspunkt stige med 5,5 pct. i 2017. Fastfrysningen ventes at komme ca. 1,2 mio. boligejere til gode samt mange tusinde lejere. For den gennemsnitlige berørte ejerbolig vil der i 2017 være tale om en skattebesparelse på ca. 540 kr.

Aftalen indeholder følgende elementer:

- *Nominel fastfrysning af grundskylden.* Reguleringsprocenten for loftet over stigningen i grundskylden nedsættes fra 5,5 pct. til 0 pct. for 2017, således at den skattepligtige grundværdi er uændret nominelt fra 2015 til 2016.
- *Fastfrysningen omfatter alle ejendomme.* Fastfrysningen kommer dermed både boligejere og lejere til gode.
- *Fuld effekt i 2017.* Fastfrysning har fuld effekt i 2017 og får virkning, når grundskylden er blevet genberegnet. Af tidsmæssige årsager vil fastfrysningen dog ikke kunne nå at blive indregnet i betalingen af grundskyldens første rate i foråret, men vil således skulle ske på den efterfølgende rate, når kommunerne har genberegnet grundskylden.
- *Også besparelser fremover.* I 2018 vil loftet over stigningen i grundskylden betyde, at grundskylden maksimalt kan stige med 7 pct. i forhold til 2017 (og 2016) svarende til gældende regler. Aftalen medfører derfor, at boligejerne også vil kunne opleve en skattebesparelse i årene efter 2017.

En nominel fastfrysning af grundskylden i 2017 skønnes at indebære et mindreprovenu i 2017 efter tilbageløb og adfærd på ca. 550 mio. kr. De provenumæssige virkninger reduceres gradvist over de efterfølgende år, jf. tabel 1.

**Tabel 1. Provenuvirkning af nominel fastfrysning af grundskylden i 2017**

Mio. kr. (2017-niveau)	2017	2018	2019	2020
Umiddelbart mindreprovenu	830	720	610	600
Mindreprovenu efter tilbageløb	550	480	410	400

Anm.: Provenuvirkning vil blive konsolideret ifm. fremsætningen af lovforslaget.

Kilde: Skatteministeriet.

