

Nøgle til problemløsninger

Der kan opstå problemer, hvor det er rart at vide, hvad man skal foretage sig.... Vi har her forsøgt os med en kortfattet emneliste, tidligere bragt senest 2007, her korrigeret m.h.t kontaktpersoner, telefonnumre mv.

HUSET, udvendigt

Løse eller nedfaldne tagsten, råd i træværk etc. meldes til form. Poul Jacobsen, som tager affære. Det er ikke tagstenene, men det underliggende materiale, der holder regnen ude, så opsætning og udskiftning af tagsten sker normalt samlet en gang årligt.

HUSET, indvendigt

Problemer her påhviler normalt ejeren selv. Er du i tvivl, så kontakt formd. Poul Jacobsen. Punkterede eller knuste ruder er også dit eget problem – bestil udskiftning via tømrer- eller glarmesterfirma eller vent eventuelt til Husejerforeningen evt. arrangerer en økonomisk fordelagtig fællesudskiftning.

KLOAK

Virker afløbet ikke rigtigt, og har du mistanke om, at kloaksystemet måske er stoppet – så tal med dine naboer – om de har det samme problem. Er det tilfældet, så ring til Aalborg kommune tlf. 99319400 og bed om kloak - forsyningen.

Uden for kontortid: 20139140

Er det kun dig der har problemet, så forsøg først med at hælde adskillige spande vand i toiletkummen, hurtigt efter hinanden.

HUSK: Det er vigtigt, at du af og til renser vandlåsen i brusekabinen (se anvisning nederst på denne side).

Stop fra dit hus til kommunens brønd er dit problem – Stop fra Kommunens brønd og videre – er kommunens problem.

Brug altid stort skyl fra dit toilet.

FORSIKRINGSSPØRGSMÅL

Husejerforsikringen er en fællesforsikring i Husejerforeningens regi – og omfatter skader der vedrører selve huset. Forsikringen dækker knuste ruder men ikke punkterede ruder.

Hvad der hører herunder meldes til formd. Poul Jacobsen, som kan fortælle dig om problemet hører under fællesforsikringen eller ej – og hvis det er tilfældet, foretager en anmeldelse. Skader på dit inbo etc. hører under din familieforsikring – og skal anmeldes direkte til dit forsikringselskab.

PLANKEVÆRK MOD HAVNEN

Ønsker du et sådant, meldes det til formd. Poul Jacobsen, der sørger for det fornødne.

Du må under ingen omstændigheder selv lade opstille et sådant plankeværk.

REPARATIONSMALING

Hvid maling til mindre reparationer af plankeværker kan lånes ved havnefogeden.

ALGEANGREB

Alger ser jo ikke kønne ud og skæmmer plankeværker, gårdsplads o.s.v. – men fjernes nemt med et af de mange algemidler, der kan købes hos farvehandlere, Matas m.fl.

ROTTER

Observerer du rotter ved dit eller naboens hus, så ring omgående til Aalborg Kommune, teknik og Miljø tlf. 99312397 og meld det !

Det er faktisk en væsentlig pligt, du har !

AFFALD

Voluminøst affald, der ikke kan være i skraldeposen, bedes afleveret på kommunens genbrugsplads (fradrejning i rundkørselen lige efter det nedlagte renseanlæg øst for Nibe)

I ØVRIGT

Du er altid velkommen til at ringe til Havnefogeden, tlf. 98353025 – eller en fra bestyrelsen

- måske kan du få et godt tip til, hvordan du får løst et evt. problem.

Vi håber, disse få velmente råd kan fungere som en slags problemknuser.

Det er vigtigt at holde brusenichens afløb rent

Når vandet løber for langsomt ud af håndvasken eller brusenichen, er det tegn på at afløbet skal renses.

Det er en ganske simpel ting at gøre:

Fjern risten og tag vandlåsen op.

De 4 skruer skrues af og gummiringen fjernes

Rens hele vandlåsen omhyggeligt for sæbefedt mv.

Gør også rent nede i afløbet, specielt udløbsrøret fra håndvasken.

Skrue sammen igen, sørg for at gummiringen sidder rigtigt og sænk hele vandlåsen på plads – Det giver "luft". – og husk at gøre det regelmæssigt.

