Nibe den 10. 12. 2016

**Bestyrelsesmøde i Husejerforeningen**

**Referat af mødet den 08.12.2016**

***Tilstede: Poul, Ellen, Jørgen og Ulrik***

***Fraværende efter afbud: Hasse, Martin og Lene***

1. Godkendelse af referater fra sidste møde

***Referatet er godkendt.***

1. Nyt fra formanden

***De nu renskrevne vedtægter gennemgås af Hasse med henblik på evt. vedtægtsændringer, spec. med henblik på sprogbrug, tilføjelser og fejlagtige henvisninger til SI, derefter godkendelse af vores advokat.***

1. Nyt fra bestyrelsen

***Der var intet nyt fra bestyrelsen.***

1. Status på tagene

***Arbejdet er nu færdigt, gennemgået for fejl og mangler, som er rettet/ved at blive rettet. Der er søgt energitilskud, der tilgår foreningens kasse.***

***Ang. Hus no. 9 er der sendt krav til Boet.***

***Der er generel tilfredshed med det udførte arbejde på tagene.***

1. Status på hjemmesiden

***Vi er desværre langt bagefter, der mangler en god velkomst tekst til forsiden,***

***billeder af bestyrelsen, billeder generelt, og tekster generelt.***

***Ulrik ligger de ting på hjemmesiden som han får tilsendt, og han skal snarest have vedtægterne lagt op, formanden sender ham de nuværende godkendte***

***vedtægter.***

1. Maling af facader

***Der indhendtes snarest tilbud på ”mellemmalingen” rød på de sydfacader, der er hårdest udsat for sollys, til udførelse lige efter sommerferien 2017. Der er budgetteret med denne udgift.***

1. Forberedelse af generalforsamlingen den 22.01-2017 heraf indkommende forslag

***Der er indkommet forslag omkring montering af vinduer i toilet/værelse i de***

***”små” huses lange endefacader.***

***Bestyrelsen (Hasse) udarbejder bestyrelsens forslag der vil tillade 1 stk 60x60 cm. oplukkeligt vindue, i de 4 langsider i de ”små” huse.***

***Forslaget omhandler KUN disse 4 huse.***

***Der er endvidere forslag omkring genplantning af træer langs vejen hvor der er opstået ”huller” i forbindelse med buskrydning/træer der er gået ud.***

***Bestyrelsen er indstillet på at dette skal ske, og der budgetlægges derefter.***

1. Nyt fra SI

***Der er sat 75000,00 kr. af til repartion af stensætningen langs gangbroen langs husene, problemet er særligt stort omkring den sidste Blok ned mod havne –***

***Kontoret.***

Næste møde inden generalforsamlingen.2017

. ***Der indkaldes til møde den 18.1.2017 kl 1900. det forventes at alle deltager,***

 ***Subsidiært indkaldes til anden dato.***

Referent

Ulrik Larsen

Pbv

Poul Jacobsen