

Bestyrelsesmøde i Nibe Sejlklub, 08/02-2022

Møde detaljer

Tidspunkt: 22/11-2021 kl. 19.00

Lokation: NS klubhus

Tilstede:

- Bo Bjerrum (formand)
- Jens Milters (kasserer) – online deltagelse
- Peter Staun (bestyrelsesmedlem)
- Hans Johnny Madsen (bestyrelsesmedlem)
- Lars Holm (bestyrelsesmedlem)
- Jesper Kann (bestyrelsesmedlem)
- Gunnar Christensen (suppleant)
- Ruddi Mortensen – online deltagelse

Mødeleder: Bo Bjerrum

Referent: Jesper Kann

Fraværende:

- Kurt Becher (suppleant)
- Regitse Fuhlendorf (bestyrelsesmedlem)

Dagsorden for mødet

Nr.	Emne	Ansvarlig
1	Forberedelse af EGF vedr. byggeri af nyt klubhus	Bo
2	Evt.	



Aftalte opgaver fra mødet

Nr.	Emne	Ansvarlig
1		
2		
3		
4		

Aftalte opgaver er markeret med et ”@” hvor de indtræffer i det nedenstående.

Referat af mødebeslutninger

1. Forberedelse af EGF vedr. byggeri af nyt klubhus

Bo har forberedt nyt driftsbudget for byggeri af nyt klubhus på hhv. mini- og maxi-modellen. Tallene er opdateret efter dialog med bank samt dialogmøde med repræsentanter for HEF. Begge budgetter er opdateret med:

- Opdateret rente for lån (før 2.4%, nu 4.6%). Lånet optages i kreditforening for frivillige foreninger.
- Opdaterede udgifter til vedligehold (7 længer svarende til 1 stort hus)
- Opdaterede udgifter til alm. Drift: Vand, forsikring, el, alm. vedligehold, ejd. Skat, rengøring.
- Opdateret driftstilskud fra AK.

Der er fortsat diskussion i SI-regi om det årlige sponsorat fra SI’et. Det er dog medtaget i ovenstående driftsbudget som 50.000 kr. årligt.

De store vedligeholdelsesbeløb til husejerforeningen påvirker budgettet i en grad så det er svært at se projektet gennemført, som det ser ud nu.

Det kan overvejes om der kan findes billigere måder at vedligeholde klubhuset på. Skruer man beløbet ned til det halve, så ser det noget bedre ud, men dog stadig forventeligt svært at se det gennemført.

Vurderingen er umiddelbart at kontingentet forventeligt ikke kan tåle at stige til mere end et niveau på ca. 900 kr. Dette skal dog undersøges nærmere gennem en dialog med klubbens medlemmer.

Alternative finansieringsmuligheder kan også tænkes – fx private engangssponsorater fra klubbens egne medlemmer, andre lånemuligheder eller momsrefusion for byggeriet (kræver godkendelse jf. ligningslov §8). Dette er dog ikke sikker finansiering som det ser ud p.t., hvorfor det ikke kan indregnes på nuværende tidspunkt.

Såfremt der skal bygges inden de bevilgede fondsmidler løber ud skal brand- og statik- forberedelser igangsættes snarest muligt. Udgifter kan forventeligt sættes til:

- 80.000 kr. til brand undersøgelser. Baseret på dialog med Viborg Ingeniørerne.
- 60.000 kr. til statiske beregninger.

Ovenstående skal gennemføres inden byggegodkendelse ved kommunen kan foretages. Sagsbehandling ved kommunen er i bedste fald 8-10 uger. Selv denne tidslinje kræver special-hjælp internt i AK for at kunne realiseres, samt i øvrigt at ALT materiale er tilgængeligt fra start når ansøgningsprocessen gøres.

Såfremt byggeriet skal igangsættes til efteråret 2022, skal brand undersøgelser og statiske beregninger således igangsættes hurtigst muligt.

Det er væsentligt at få diskuteret med klubbens medlemmer på den ekstraordinære generalforsamling om ovenstående skal igangsættes. Desuden skal det diskuteres i hvilken grad medlemmerne agter at deltage i projektet omkring byggeri af nyt klubhus. Et potentielt håndtag ift. økonomien kan også være en større grad af eget arbejde fra klubbens medlemmer. Dette kræver dog et signifikant løft i det generelle medlemsengagement.

På EGF fremlægges følgende:

- Mini- og maxi forslag jf. ovenstående budgetter.
- En ny mere ”best case”-model, hvori det indregnes hvad man kunne håbe på at få i stand i løbet af tiden fra nu og indtil igangsættelse af faktisk byggeri.
- Bestyrelsens forslag til maksimal kontingentstigning – umiddelbart 250 kr. årligt.

Derudover er det vigtigt at vejlede stemningen omkring projektet for klubbens medlemmer, herunder under hvilke overordnede rammer projektet kan gennemføres. Desuden er det vigtigt at få et klart mandat ift. om bestyrelsen indenfor meget kort tidshorisont skal gå videre med brand- og statik-forberedelser, hvilket forventeligt beløber sig til omkring 150.000 kr.

Det er vigtigt at få ”markedsført” den ekstraordinære generalforsamling så godt som muligt blandt klubbens medlemmer, for at sikre så bredt et udsnit af klubbens medlemmer som muligt.

