

# Referat af bestyrelsesmøde i Husejerforeningen

den 05.12.2017 hos Poul Jacobsen kl. 17.30

Til stede: Poul, Ellen, Jørgen, Lene og Ulrik

Fraværende efter afbud: Hasse og Martin

- 1 Godkendelse af referater fra sidste møde**  
*Referatet godkendt*
- 2 Nyt fra formanden**  
*Der er problemer omkring Blok 2, kloaker tætte eller utætte, rotter/mosegrise eller ikke. Poul holder møde med de involverede parter dvs. Kommune/firma/beboere.*
- 3 Nyt fra bestyrelsen**  
*Poul rykker for „energitilskud,, igen.  
Der udarbejdes en vedligeholdelsesliste, hvem har ansvar for hvad.  
(skal på hjemmesiden når den er klar)  
Jørgen præsenterede et ønske så bestyrelsen kan fremlægge et „ franske altaner,, projekt, som efterfølgende skal åbne op for at der kan etableres „ franske altaner,, på for- og bagside af husene efter de enkelte ejeres ønske, men kun den godkendte type.  
Der er modtaget materiale fra Aalborg kommune omkring undersøgelse af forurende grunde, Bestyrelsen skal tage sig af sagen på vejne af husejerne.(der er tale om en ca. 7 års tidshorisont.*
- 4 Regnskab**  
*Der er ekستاordinært afdraget 300.000,00 på „taglånet,, der henstår Pt. 53.450,16 på driftskontoen og vi skylder pt. 2.617.796,22 på taglånet.*
- 5 Status på hjemmesiden**  
*Der er ingen bemærkninger, Vi beder Birthe tage nogle billeder fra generalforsamlingen, som skal på hjemmesiden.*

**6**           **Generalforsamling**  
*Der udsendes indkaldelse (Poul) senest 27.12. Forslag til  
generalforsamlingen skal være modtaget senest 5.1, og endelige  
dagsorden skal være udsendt senest 14.1.18 (Poul)  
Poul tager kontakt til dirigent.  
Vi skal have indkøbt sædvanligt traktement*

**7**           **Kommende aktiviteter**  
*Vi skal have kontakt til maler for ny tidsaftale.  
Der skal være møde omkring „ indlemmelse,, af skurene i  
Husejerforeningens administrations program.*

**8**           **Forsikringer**  
*Der indhentes nyt forsikringstilbud (Poul)*

**9**           **Nyt fra SI**  
Der er en problematik omkring tinglysninger ved salg, der har været  
en regelændring/genopdagelse af en „ glemte,, regel hvor SI skal  
underskrive. (Poul/Hasse) arbejder med dette

**10**          **Evt.**  
*Der var intet under eventuelt*

**11**          **Næste møde.**  
*10.1.18 kl. 1900 hos Poul*

Pbv                               Referent  
Poul Jacobsen                 Ulrik Larsen