**Vedligeholdelsesliste Bryggen.**

Ved opgaver som Husejerforeningen (HF)/SI skal løse, skal der foretages henvendelse til bestyrelsen, inden arbejdet kan igangsættes.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Opgaver: Udføres af:** | **HF** | **SI** | **SELV** |
| Beskæring af træer i ”Lunden” |  | X |  |
| Beskæring af buske ved parkeringspladsen |  | X |  |
| Græsklipning på fællesarealerne |  | X |  |
| Sprøjtning for ukrudt på fællesarealerne |  | X |  |
| Vedligeholdelse af parkeringspladserne |  | X |  |
| Fliser langs husene (forsikring ved skader) | X |  |  |
| Fliser langs husene. Fejning/snerydning/kantklipning |  |  | X |
| Opsætning/nedtagning af EL stander til biler |  |  | X |
| Belysning ved fællesarealer ud mod P-pladsen, incl. nye pærer |  | X |  |
| Maling af træværk | X |  |  |
| Udskift af træværk | X |  |  |
| Udskift af træværk p.g.a. råd ved anlæggelse af havebede i gårdhave |  |  | X |
| Standardlamper monteret på hus mod havnen og i gårdhaven,  udskiftning og vedligehold |  |  | X |
| Vedligehold og nye pærer til lamper |  |  | X |
| Anden belysning i gårdhaven |  |  | X |
| Udskift af lamper udenfor egen matrikel |  | X |  |
| Kloak fra bolig til skel |  |  | X |
| Kloak fra skel til kommunal tilslutning |  | X |  |
| Udvendig skader på boligen forårsaget af storm m.v. (forsikringssag) | X |  |  |
| Udvendige skader på boligen forårsaget af beboerens/ejers egen montage  Af udstyr, kunst m.v. |  |  | X |
| Indvendig vandskader på skjulte rør (forsikringssag) | X |  |  |
| Andre indvendige bygningsskader glas, sanitet, vinduer m.v. | X |  |  |
| Punkterede ruder |  |  | X |
| Stormskader f.eks taget (forsikringssag) |  |  |  |
| Vedligeholdelse af træterrasse mod havnen |  |  | X |
| Udskiftning af terrassegulv mod havnen | X |  | X |
| Ansvar for personskader pga. islag m.m. på arealer med offentlig adgang:  flisegang udenfor husene og stenbelægningen mod havnen |  | X |  |
| **Ved akut brug for hjælp ved vand og/eller kloakproblemer henvises til:**  Kloak: Bestyrelsen og S.P. Jensen Kloakservice 9838 1466  Vand: Uden for egen bolig akut nr. hos Aalborg kommune 9931 1999  Indenfor egen bolig: Formanden og/eller Vokslev Smeden 9835 1729. | X | X | X |

Udarbejdet af Lene Åbom november 2017

Revideret og kommenteret af Hasse Mortensen november 2017