**Bestyrelses beretning 2017/18**

Nibe den 21 januar 2018

**Præsentations af bestyrelsen 1 2017**

Næstformand Martin Hamborg

Kasserer Hasse Mortensen

Sekretær Ulrik Larsen

Bestyrelsesmedlem Jørgen Dahl-Sørensen

1ste. Suppleant Lene Aabom

2ste. Suppleant Ellen Nielsen

Formand Poul Jacobsen

Martin er trådt ud pga arbejde og Lene Aabom som første suppleant er kommet ind i stedet.

**Maling af huse**

I 2017 havde vi bestilt maler til, at male facaderne mod syd og syd/vest. Men vi har ikke haft 2 sammenhængende dage med tørvejr, så dette arbejde er blevet udskudt til forår/sommeren 2018. Jeg har haft nogle henvendelse fra nogle beboer, som gerne vil vide, hvornår præcis kommer maleren, da de har lejere i boligen. Nu er malerarbejdet for den enkelte bolig ikke noget der tager ret lang tid, og det vil kun fordyre projektet, hvis maler skal rende rundt til de forskellige huse. Det må være sådan at ejeren må advisere lejerne med, at der vil blive malet.

**Forsikringer**

Vi fik en varsling om at vore forsikringen vil stige voldsomt da vi har haft mange skader. Det var vores forsikrings mægler som sendte og varslet. Og han skrev samtidig at der kun var et selskab der ville have os. Forsikringsmæglerne, fandt vi så efterfølgende, at de var en meget fordyrende led, til en ca. pris af kr. 10.000 om året, for ingen ting. Vi blev kontaktet at en forsikrings agent, som Vi kender i forvejen, fra SI forsikringer. Han bor her i byen, så det var bare at sige til ham, at vi gerne vil have et overslag på hvad vores forsikringer i fremtiden, kan tegnes for i kr. øre. Han kom med et tilbud samt han lavede en opstillings på, som var til at forstå, og meget overskueligt.

Da vi gennemgik forsikringerne fandt vi ud af at restauranten var brandforsikret igennem Husejerne. Dette var selvfølgelig en fejl, og dette er nu rettet. Vi sparer ca. kr. 10.000

Vi undersøgte selvfølgelig at ejeren af restauranten havde en forsikring. Dette fik vi på skrift.

Samtidig er selvrisikoen faldet med et par tusinde kr. pr sag. Og vi har også fået en bekræftelse på at en storm, er en´ sag, for alle husene, og ikke som det var før pr husrække. Og endnu før pr hus.

**Hjemmesiden**

Vi har også en hjemmeside, hvor der løbende bliver lagt forskellige ting ind. Det sidste der er blevet lagt ind er en lidt udvidet toodoo liste, hvor der står næsten alt.

Der står lidt om hvad i skal gøre, når problemerne opstår. I kan læse hvad der sker i bestyrelsen, både referater og hvad der er besluttet. I kan også finde policen til vores forsikringsselskab, Alm. Brand.

Er der noget i ønsker der skal være med på hjemmesiden, så er det bare, at give Bestyrelsen besked, så behandler vi det på første kommende bestyrelsesmøde. I kan søge på Nibe havn og der kommer 3 sider op. Husejerne, Nibe havn og sejlklubben.

**Småhuse**

Der har været indkaldt til generalforsamling for ejere af de små havneskure. Det er husejerne der står for vedligehold, samt modtager de penge der bliver indkrævet i husleje/vedligehold. Der har ikke været indkaldt til generalforsamling i de sidste 5 år og dette, samt elregningerne er ikke blevet sendt ud. Disse penge var blevet betalt af advokaten og dem har han til gode. Dette er ikke holdbart i længden. Vi får nu skurejerne ind under vores administration, da vi alligevel har alle pengene sagerne. Dette vil i så høre lidt mere om på næste generalforsamling.

Vi har flere gange haft rottefængeren, her ude for, at lægge gift og sætte fælder ud. I november fik vi så et påbud fra kommunen om at kontrollere vores kloakker i bygning 2 som er fra nr. 8 til nr. 15

Vi har efterfølgende haft bud efter Anlæg nord, som kom med kamera og diverse grej. Det var ikke muligt at komme igennem med kamera, så vi valgte at grave ned i nr. 14 og så undersøge rørføringen fra midten af og ud. Der blev ikke konstateret nogen fejl i vores rør og der var ingen utætheder nogen steder. Vi har efterfølgende haft fat i ham fra kommunen, og gjort opmærksom på dette, og det kunne han så ikke forstå. Vi blev lidt fattige og lidt klogere. Vi har nu haft en kollega til ham herude, for at se på huller i jorden, omkring husene. Hullerne er for små til rotter. Der er blevet sat klapfælder op, i kasser 2 steder, så må vi se hvad de viser. Jeg startede med at sige, at vi ikke kunne komme igennem med kamera fra kloaksiden og jeg vil gerne henstille alle beboer, om ikke at hælde flydende fedt i kloakken da dette størkner, og giver en masse fedt i af rørene.

**SI**

Der har været mange projekter og et af dem skulle kører lige nu. Oprensning af havnen, der skal fjernes 7800 kubik slam/ålegræs på bunden af havnen, så vi igen kan modtage de store både. Alle tilladelser fra kommunen var i orden, men en fra Miljø har fået stoppe rensningen da han vil have flere undersøgelser.

 Vi har desværre måtte afskede vores havnefoged Ulrik, da vi havde store problemer med at få økonomien til, at hænge sammen, Vi har brug for en havnefoged, der også er her i weekenderne, og dette kunne vi ikke få til at passe, da der også er noget der hedder fridage, Vi tænker fremadrettet på en halvdags havnefoged, samt nogle studerende, som kan tage over i weekenderne, til nogle få timer til kontrol, og lidt rengøring af toiletter. Der er ikke endelig besluttet, hvad der skal ske, og vi har Ulrik her indtil til 1 maj.

Vi får også disse uønskede invasive hybenroser klippet ned, rundt omkring vinter pladsen. Som alle sikker ved, så er dette jo en uønsket plante her i vores natur. Ifølge naturstyrelsen så er den på linje med Bjørneklo, og naturstyrelsen vil gerne have den væk. SI begrundelse er mere de bær, som der sidder på planterne, der sviner på bådejerne både, når de har været igennem fuglen. De trænger også til at blive klippet ned, da de havde spredt sig meget

Vi er også igang med at ændre på SI vedtægter, da de ikke længere er tidssvarende, og her har vi så en advokat til at gennemgå papirerne sammen med SI bestyrelsen. Dette vil Hasse bla. Komme ind på nu, da han har haft med disse sagerne at gøre.

Til slut vil jeg gerne sige tak til min bestyrelse for et godt og konstruktivt samarbejde. Det har aldrig været nemmere at være formand.

Pbv

Poul Jacobsen