

Havneforeningen under Nibe Lystbådehavn S/I

REFERAT af ordinær generalforsamling.

Under henvisning til §. 11 var der indkaldt til ordinær generalforsamling
Tirsdag den 26. marts 2019 kl. 19.30 i Nibe Sejlklubs klubhus – Bryggen 70.

Fremmødte: 35 stk. Stemmeberettigede medlemmer.
Bestyrelsen til stede, undtagen afbud fra Lars Bakkegaard pga arbejde.

Velkomst ved formanden.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Carsten Borup , Valgt.

Indkaldelse konstateredes rettidig og lovlig: Godkendt.

2. Bestyrelsen aflægger beretning (formand).

Se vedlagt dokument herunder, Bestyrelsens beretning.

Spørgsmål: ingen

Beretningen godkendes.

3. Kassereren fremlægger regnskab for 2018 til godkendelse.

Bemærk at der i 2017 blev sendt opkrævninger af kontingenter for ca. 42.000 kr., som ikke skulle være sendt. Disse er krediteret i 2018. Derfor variationen i indtægter 2017 & 2018. Normalt niveau ca. 707.000 kr.

Spørgsmål: Er de ca. 300.000 kr som er hensat til oprensning af havnen i SI, regnet med / betalt fra SI ? Svar nej, det er de ikke, da de ikke er bestyrelsen kendt, Bestyrelsen ser på dette snarest muligt.

Spørgsmål om moms, - afklaret.

Regnskabet godkendt.

4. Kassereren fremlægger budget 2019 til godkendelse, herunder fastsættelse af kontingent.

Spørgsmål: Kompensation vedr. Frihavn imellem Havnen og SI forklaret beregnet til ca. 40.400.
Bekymring om Frihavns overnatningspris. Ønske om at det afstemmes i forhold til nabo havne.

Kontingent: Uændret, Vedtaget.

Bemærkning. bestyrelsen varsler at kontingentet kan stige pga kommende udgifter, dette sker tidligst fra 2020, og kun hvis det vedtages på GF i marts 2020.

Desuden har bestyrelsen overvejelser om kontingent efter størrelse af plads.

Bemærkning om opkrævning igennem PBS, opfordring hertil og helst snarest muligt. SVAR: Det er vi i gang med.

Budget godkendt

5. Behandling af indkomne forslag:

5.1 Indkommet i 2017. *Etablering af 15 ton kran ved kaj således at søsætning og optagning kan gøres uden vognmand (lignende Thisted og Nykøbing). Herunder mobile stativer med transportvogn. Forslagsstiller: Klaus Søe.*

Punktet blev behandlet på generalforsamlingen 2018, hvor det blev anskueliggjort at etablering af 15 ton kran ikke på daværende tidspunkt blev anset for økonomisk muligt. Imidlertid blev det vedtaget at indføre en obligatorisk mobile stativløsning for alle på vinterpladsen og gerne i 2019/2020, såfremt den kunne holdes udgiftsneutral. Bestyrelsen fremlægger status.

Implementeringen udsættes i første omgang til 2020/2021.

Følgende begrundelse,

Bestyrelsen har arbejdet med stativløsningen i forhold til implementering i 2019-2020 og i den forbindelse er det ganske klart kommet frem at momshåndteringen i forhold til at Havneforeningen ikke er moms pligtig i dag er en udfordring.

- Ved nærmere gennemgang og vurdering af modellen med udlejning af stativer og levering af kranløft (Som i Aalborg), så vil vi i Havneforeningen blive momspligtig for disse havnetjenester. (Havneforeningen er ikke momspligtig i dag, SI derimod er delvis momspligtig.) Dette vil så have indvirkning på hvordan vi skal håndtere både momsfradrag og pligtige tjenester leveret af havneforeningen.

Havneforeningen har engageret moms specialist til at vurdere hvordan vi kan optimere dette mest mulig – dette er meget vigtigt når Havneforeningen skal investere og håndtere dette på vegne af medlemmerne. (medlemmerne lejer brugsret af havnen og køber tjenester af Havneforeningen)

Baseret på denne vurderingen – så kan det henne at Havneforeningen og SI skal gennemgå og vurdere om dagens praksis er den mest optimale i forhold til moms – dette skal vurderes endeligt før vi anskaffer og forpligter foreningen.

Kommentarer og spørgsmål :

Klaus Søe, Synes det går langsomt med stativløsningen, og synes stadig at kran er en god ide. Svar Momsproblematikken omkring stativerne er en væsentlig udfordring som skal løses, og det er en kompliceret problemstilling med mange spørgsmål.

Ideen / forslaget med kranen er nedstemt på generalforsamlingen 2018, der arbejdes ikke videre med denne ide.

Spørgsmål: Nulløsning ? Hvis jeg skal ud og købe eller leje et stativ ? Hvordan så 0 løsning – svar pga besparelser på vognmand til søsætning.

Moms på kontingent ?

Er det samme stativer som i Aalborg ? Ja det er ca. samme stativer.

Bemærkning: Bådløfter skal være godkendt til landevej, da det er offentligt område.

Opfordring om at Spørge FLID vedr. stativløsninger, det gør bestyrelsen allerede.

Obs på vognens belastning på vejene.

Spørgsmål om bestyrelsen er opmærksom på at individuelle ønsker til datoer.

Fordelen ved stativerne er at bådene kan komme på land med master på.

6. Valg af formand:

Ruddi Kruse Mortensen (ikke på valg)

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Lars B. Andersen (på valg, modtager genvalg)

Genvalgt

Kim Steen (på valg, modtager genvalg)

Genvalgt

Lars Bakkegaard (ikke på valg)

Lennart Olsson (ikke på valg)

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Frank Hamborg (modtager ikke genvalg)

Kandidat: Mogens Holm, Valgt

Gert Jensen (modtager genvalg)

Genvalgt

9. Valg af 2 revisorer.

Jørn Grønhøj (på valg)

Genvalgt

Hasse Mortensen (på valg)

Genvalgt

10. Evt. beslutninger til godkendelse i Nibe Lystbådehavn S/I.

Intet

11. Orientering fra og evt. forslag til Nibe Lystbådehavn S/I.

Regnskabet fra SI er forsinket pga Bogholderens dødsfald. Der er indlejet en revisor til at udarbejde regnskabet. Dette er ikke klar endnu, men det rundsendes så snart det er klar. Forventeligt i foråret.

12. Eventuelt.

Forslag om sildegarn opsat vandret under broerne... det forhindrer Svalerne i at bygge rede. Gode erfaringer med dette fra lokalt museum.

Opfordring fra medlem, om at rydde op på vinterpladsen efter sig selv !

_____SLUT_____

Generalforsamlingen afsluttedes med tak til dirigenten, og for god ro og orden.

Havneforeningen var efter generalforsamlingen vært ved et let traktament

REFERENT : KS

BESTYRELSENS BERETNING HAVNEFORENINGEN NIBE LYSTBÅDEHAVN 2019

Det seneste år i Havneforeningen må betegnes som et traditionelt driftsår for Nibe Lystbådehavn med den undtagelse, at det nu er lykkedes at få havnebassinet oprenset. Bestyrelsen har afholdt 8 bestyrelsesmøder, hvor opgaverne primært har været af driftsmæssig karakter. Af tiltag, som udover den daglige drift, er foretaget i det forløbende år kan nævnes:

- Forsøg med at hindre indtrængning af ålegræs i havnebassinet
- Arbejder vedr. en permanent løsning ang. forhindring af græsindtrængning i havnen
- Oprensning af havnebassinet
- Div. tiltag i et forsøg på at reducere generne fra fugle i havnen
- Forbedret og opdateret skiltning sammen med S/I
- Projekt bådcran, mobile bådstativer og vogn
- Elektrificering af mastekran

Jeg vil knytte et par kommentarer til enkelte af disse tiltag.

Først og fremmest det mest positive... det er lykkedes at få havnebassinerne oprenset. Der blev sidste forår foretaget prøvetagninger i bassinet, som viste niveauet der gjorde det muligt at ansøge Aalborg Kommune miljø og energi om en oprensning ved udpumpning af primært organisk sediment til Nibe bredning. Det lykkedes at få en betinget tilladelse gennemført uden nogen indkomne indsigelser. Arbejdet skulle udføres i perioden 15.okt – 1. dec. Uheldigvis fik entreprenøren, som vi havde indgået kontrakt med, fatalt nedbrud på sit udstyr umiddelbart før planlagt opstart, hvorfor alternativer måtte søges. Heldigvis lykkedes det at få oprensningsperioden udskudt og entrere med en ny entreprenør med kort varsel.



Den anvendte metode er normalt anvendt ved oprensning og grødeskæring af å'er og vandløb, men har også vist sig anvendelig til vores formål. Metoden er fleksibel, skånsom, kræver ikke meget plads, kan komme ind på bådpladserne, kræver ikke fjernelse af pæle og luftanlæg og så er den velegnet i forhold til vores kommunale godkendelse som omhandler direkte udpumpning til Nibe bredning. Ulempen er, at metoden er tidskrævende og at pumpen opsuger tabte effekter fra bunden... ikke alt går glat igennem pumpen.

Bassinerne blev opmålt løbende for verificering af at de ønskede dybder blev opnået. Her dog med undtagelse af de landfaste bådpladser, da vi ikke ønskede at udfordre vores stensætninger, som i så fald vil blive yderligere udsat for sammenskridninger. Endvidere er der ikke oprenset langs agterpælene, da vores luftsystem er placeret her. Vi antager at forhøjningerne her vil aftage over tid grundet strømningerne i havnen. Til trods for at vi har opnået den ønskede dybde til fast bud, er der stadig "flygtigt" dynd på bunden af bassinet i varieret lagtykkelse, som under oprensningen er hvirvlet op.

Det er dyrt for havnen at oprense bassinerne og omkostningerne for oprensningen har beløbet sig til 1.1 mill incl. moms, hvoraf Aalborg Kommune By og Land har finansieret 375.000 kr. Desværre kan vi imødesee fremtidige oprensninger, da der stadig strømmer sand og organisk sediment til havnen, hvorfor fremtidige hensættelser er uundgåelige.

Netop derfor er vores moleprojektet meget vigtigt, da det helt sikkert vil reducere den indkomne mængde. Da det nu er lykkedes at få oprenset hele bassinet, vil det jf.

Havneforeningen

Aalborg Havn med stor sandsynlighed kunne foretages til langt lavere priser fremover, for så vidt det drejer sig om de større sejlarealer. Årsagen hertil er, at det formentlig vil være muligt at foretage oprensningen sammen med sejlrenden, på fuldstændig samme vis. Forureningsniveauet i bassinerne er nu så lavt, at opgravning kan foretages uden siltgardin og der kan opnås klappetilladelse sammen med sedimentet fra sejlrenden. Det vil dog ikke umiddelbart være muligt at foretage oprensning på pladserne uden fjernelse af luftanlæg mv.

Ang. sejlrenden er der i år budgetteret med oprensning på ca. 10.000 m³.

Meget af det oprensede materiale i havnen er organisk, primært stammede fra Ålegræs, hvis udbredelse over tid har varieret, men specielt de seneste år har mængden været stigende. Dette har i perioder voldt havnen store udfordringen, da tilstrømningen under gunstige forhold har været massiv. Ikke blot hindrer det sejlads, men det bundfældes efter få dage i bassinet og så lugter det skidt. For at reducere tilstrømningen er der foretaget en række tiltag.



Som jeg også nævnte på sidste års beretning, blev der i 2016 foretaget forsøg med et luftgardin og en flydespærring. Dette med nogen succes, men ikke tilstrækkeligt til at sikre de mest optimale forhold. Derfor blev i 2017 ansøgt kystdirektoratet om

Havneforeningen

muligheden for at etablere et 36 m nethegn vest for sejlrenden med udgangspunkt i den sydvestlige mole. Det lykkedes os i samarbejde med Aalborg Kommunes By og Landskabsforvaltning, at få en godkendelse i hus frem til ultimo 2018. Forsøget har været særdeles positivt og vi har ansøgt kystdirektoratet om en forlængelse af tilladelsen i yderligere et par år. Vi håber stadig at der kan afses midler i det kommunale budget til at iværksætte en ændring af især den sydvestlige mole. Status er pt. at projektet placeres under en fra Aalborg Kommune, By og Land såkaldt "Havnepakke" ved budgetforhandlingerne i 2021... så håber vi på at det lykkes. Et andet emne vi stadig bruger en del energi på, er dyrelivet på havnen. Her trives, som I sikkert har bemærket, adskillige arter... lige fra kryb til sæler, men generne fra fuglene i havnen, specielt svaler og stære er nu nok de mest generende. Også sidste år blev der forsøgt med div. skræmmeeffekter, hvor der blandt andet blev opsat en laser for især at skræmme stærene. En positiv effekt kunne iagttages, men dette kun med delvis succes. Dette år vil vi forsøge at undgå buske på havnen bærer bær, og herved håbe at stærene søger anden overnatning end i masterne.



Havneforeningen

Svalerne er heller ikke nemme at komme af med... de er trofaste til trods for at vi sidste forår fjernede alle reder under broerne... de bygger hurtigt nye reder og så er vi lige vidt. Vi har ikke opgivet endnu og søger nye muligheder...



Endvidere har vi i samarbejde med Nibe Sejlklub vores fælles arbejdsdag sidste lørdag i april, hvor ca. 60 ihærdige frivillige hjalp med stort og småt. Dette år afholdes arbejdsdagen d. 27. april sammen med sejlklubbens standerhejsning og tilriggerfest som de sidste par år... kom og vær med til en hyggelig dag på havnen.



Opgaven vedrørende bådstativer og vogn samt elektrificering af mastekran, på opfordring fra forrige sidste års generalforsamling, har også fået en del opmærksomhed det forløbende år. Sidste år blev det vedtaget at indføre mobile stativer såfremt omkostningerne for den enkelte kunne holdes på et tilsvarende niveau som hidtil. Projektet, som oprindeligt skitseret, har vist sig mere kompliceret end som så, primært grundet problemstillinger vedr. moms. Status vil blive gennemgået på denne generalforsamling under indkomne forslag.

Sommeren 2018 var unik, hvilket også kunne ses på havnens besøgsstatistikker, som var tilbage på niveau med 2016... især autocampere er i vækst.

Pladsbelægningen på havnen er i fremgang, især er flere yngre sejlere kommet til, hvilket er særdeles positivt. Vi håber stadig på at kunne opretholde belægningen til trods for at mange går på land.

Bestyrelsen har overvejet målsætningen for Havneforeningen det kommende år. Opgaverne udover den daglige drift, vil omhandle følgende:

Havneforeningen

- Der arbejdes videre med muligheder for at løse problemet omkring ålegræs i havnen i samarbejde med S/I og Aalborg Kommune By og Land
- Vi fortsætter opgaven med at sikre fremtidige økonomisk fordelagtige muligheder omkring oprensning af vores havnebassin i samarbejde med Aalborg Kommune og Aalborg Havn
- Endvidere arbejdet med at reducere gener fra fugle
- Omfordeling og sammenlægning af mindre havnepladser
- Bestemmelser vedr. privat salg og pladshenvisninger
- Muligheder for driftsbygning på havnearealet
- Forbedret og opdateret skiltning sammen med S/I
- Øget markedsføring i samarbejde med Nibe Sejlklub
- Projekt mobile stativløsninger
- Analyse vedr. havnedrift og moms
- Mulighed for betaling af kontingent over betalingsservice

Afslutningsvis vil vi i bestyrelsen gerne takke alle frivillige for indsatsen gennem årets løb. Vi ser frem til et nyt og spændende år i Nibe Lystbådehavn.

På bestyrelsens vegne
Ruddi Kruse Mortensen
D. 26. marts 2019

Havneforeningen



VisitAalborg

Danmark

INSPIRATION

Få inspiration til gode oplevelser i fjordlandet

FJORD OG NATUR

Fjordlandet ligger åbent for dig

BEGIVENHEDER

Det sker i fjordlandet - få overblik!

OVERNATNING

Camping, shelters, hotel, B&B

PLANLÆG

Praktisk information til din ferie

Søg



Lystbådehavnen i Nibe - her er også plads til dig...

Oplevelser

> Det sker i Aalborg Fjordland

VisitAalborg

Danmark

INSPIRATION

Få inspiration til gode oplevelser i fjordlandet

FJORD OG NATUR

Fjordlandet ligger åbent for dig

BEGIVENHEDER

Det sker i fjordlandet - få overblik!

OVERNATNING

Camping, shelters, hotel, B&B

PLANLÆG

Praktisk information til din ferie

Søg



Nyd en aftenstund med solnedgang over Limfjorden

Oplevelser

> Det sker i Aalborg Fjordland