

REFERAT for bestyrelsesmøde i Havneforeningen tirsdag d. 15/10-2019 kl. 18.30.

Mødet afholdes i Sejlklubbens lokaler.

Tilstede var: RM, LA, LB, LO, KS

(Intet At Bemærke = IAB)

1. Godkendelse af referat fra sidste møde. Godkendt

2. Sidste nyt fra:

2.1 Formanden (RM)

14 dage siden møde med Aalborg kommune, Bla. Drøftet vedligeholdelsesplanen. herunder Omlægning af mole m.m. se punkt 4.3.

2.2 Havnefogden, status gæstesejlere samt projekter den kommende periode

pr. 13/10 2091 gæster i alt 528 autocampere. 567 alm bådbilletter, frihavn 914, 82 slæbested.

2018 434 autocampere. Nedgang på frihavn ca. 170 stk.

i alt 234.000 kr omsætning salg igennem BEAS system.

EL forbrug passer godt.

Diesel salg er steget siden 2018

Optagning går som planlagt, den 19/10 er aflyst.

2.3 S/I (LA)

Aftalen med havnefogeden er forlænget.

2.4 Nibe Sejlklub (RM)

Det er besluttet at lave 2 nye udvalg, Jolle senior (OK joller m.fl.) Og et J70'er udvalg. Ønsker matchrace m.m.

Mandagssejladserne får fremover fokus på samvær, sejlads og fokus på at få bredden med ...

3. Økonomi:

3.1 Status på kontingent, herunder restancer. (LA)

opkrævninger er udsendt på pbs, 130 har betalt via pbs, og tilmeldt betaling fremover, og ca. 50 tilbage, som ikke har betalt pga data problemer men også restanter. 6 stk restanter fra 2018 er sendt til inkasso, 2018 i alt for 29.000 kr. Betales der ikke sendes de til advokat. Der er udsigt til en stor lettelse for kasseren fremover pga PBS tilmeldinger. Tak for hjælpen !

3.2 Salg af pladser. (LO)

Ikke nye salg, men 2 nye udlejninger.

3.3 Holder vi budget + budget 2020 (LA)

Ja vi holder budget, Havnen har nu betalt SI og der er ca. 300K på bankkontoen.

4. Status på opgaver/projekter:

4.3 Moleforsøg herunder permanent moleløsning (RM, LA, LO)

Havnepakken, hvor omlægning af molen var lovet med på ... er udsat til 2024 tidligst. Det er bestyrelsen stærkt utilfredse med. Vi arbejder med at finde lignende projekter og deres omkostningsniveau, for at have grundlag til at tage opgaven op lokal-politisk. Nettet fjernes

snarest efter bådene er kommet på land. Pælene bliver og vi håber på en isfri vinter.

4.6 Stativer og vogn (LB)

Momseksperter er konsulteret, og der kan fx fortsat foregå forenings drift, med kontingent opkrævning uden moms. Og foreningen kan købe stativer med momsfradrag, og leje dem ud og pålægge moms på den opkrævning. Hvis der laves finansiering med leasing, er den også momspålagt. Der kommer et svar fra momseksperter. (v. LA)
Vores økonomiske situation, sammenholdt med de kommende års vedligeholdelsesudgifter, gør at finansieringen er dyrere...
LB forfatter en informationsmail, om projektet, om betingelser, forudsætninger, og et link til en online spørgeskema undersøgelse. Denne undersøgelse danner grundlag for et detaljeret budget. Det er vigtigt at alle svarer på undersøgelsen.

4.7 Fugle på broer, fjernelse af hyben mv. (KS)

Græs ved p plads, er bestilt til klipping i 20-25 cm højde igen i april. Og endnu en gang i Juli 2020. Gartneren har købt et nyt redskab som kan klippe højere end tidligere således at husejernes ønsker kan imødekommes.

4.13 Status forsikringsoversigter (LB)

IAB (LA sender policer / præmier til LB)

4.15 Driftsbygning på havnearealet (RM, LO)

IAB parkeres pga af andre projekter.

4.18 Ændring af bestemmelserne vedr. pladsprioriteter (dybde) herunder etablering af stikbroer (RM, LO, KS)

RM laver et udkast til en forslag til fremlæggelse på generalforsamling.

4.19 Uddybning af havnen i fremtiden sammen med renden (RM, LO)

IAB

4.21 Oprydning på vinterpladsen mv. (LO)

Det ser pænt og nydeligt ud.

4.25 Fremtidige projekter, "prioriteringskatalog" (LO)

Der er et stort fremtidigt vedligeholdelsesbehov, og det kommer fremover til at betyde at kontingentstigninger er nødvendige fremover. Kataloget blev gennemgået med kommunen. Aalborg kommune kigger på havnens jollebro og indsejlingen, som er gået i stykker pga påkørsel med snerydningsgrej. Kommunen kommer også med et udkast til en lejeaftale omkring havnen. Kommunen kommer også med et udkast til en mere detaljeret lejeaftale omkring havnen og dennes drift mhp. evt. økonomisk støtte til fremtidige projekter.

4.26 Arbejdsdag (LO)

IAB

4.29 GTL Diesel, information og godkendelser fra Shell (LO)

LO undersøger om der er nyt mht til Yanmar's motorgaranti...
Vi ønsker at der på havnens hjemmeside linkes til shells hjemmeside og at der reklameres på hjemmesiden om at vi sælger GTL

4.30 Ramslag, rep. eller alternativ

Vedligeholdelsesudgifter er omfattende. Priser fra pæleramme Entreprenør er indhentes. LO sætter en kalkyle sammen, Tages næste gang.
Prøve at finde ud af om der er et back up ramslag i Limfjorden vi kan leje, hente på en lastbil.

4.31 Agterfortøjningspæle, restlevetid

LO kontakter FLID for ekspertvurdering.

4.32 Kontingent for pladshavere som kortvarigt har flere både i havnen

Der indskrives følgende i bestemmelserne :

For medlemmer af havnen gælder følgende: Har man i forbindelse med handel af både, midlertidigt 2 både liggende i havnebassinet... Betales sådan: de første 14 dage er gratis... Derefter ½ pris på dagspris for pladsleje. Ligger den længere tid, gælder ½ års kontingent på pladsleje, efter hvad der er billigst. og ligger den længere betaler man for vinterplads.

De enkelte havneforeningsmedlemmer som har været berørt af lignende situation i 2019, bliver kontaktet, og afregnet / Krediteret efter ovenstående retningslinier.

Vedrørende mulighed for særaftale om Bådparkering uden ophold:

Bådparkering uden person ophold, uden strøm uden vand.
kan aftales med havnefogeden, efter følgende retningslinier:

Under 1 uge = fuld normal dagspris.
1-2 uger gives 25% rabat på dagspris
Over 2 uger gives 50% rabat på dagspris.

4.33 Elforbrug på broerne, herunder overlast og fejlstrøm

4.34 Luft til "luftgardin" (østlige vinde) og til frostsikring af netpæle
Luftgardin til havnehullet etableres til foråret 2020 med pem Ø60, manøvreventil osv...

4.35 Overdækning på vinterplads

Der vurderes retningslinier for overdækninger af både på vinterpladsen, herunder : at der ikke accepteres permanente huslignende byggerier på vinterpladsen. havnefogden tager kontakt til ny bruger af et nuværende sådant huslignende bådhus- og beskriver – forholdene- og forklare at det kun er i en kort periode – han kan forvente at måtte bruge "bådhus" opført i træ og plast.....da dette ikke er lovligt i forhold til Strandbyggelinien– samt der vil blive udarbejdet nye retningslinjer for overdækninger på vinterpladsen.

5. Eventuelt.

NÆSTE MØDE: tirsdag den 26/11 - 19
Referent KS