

# BESTEMMELSER

## om regler og betaling for brugsret til bådplads i Havneforeningen under Nibe Lystbådehavn S/I

Priser for brugsret og leje af bådpladser i Nibe Lystbådehavn:

Plads	Mål (bredde x længde) [m]*	Pris brugsret [kr]	Pris leje årligt [kr]
Jolle	under 2,5 x under 10	Ikke muligt	950**
A	2,5 x 10 – 12,5	6.000	1.200 (2.000)***
B	3,0 x 12,5	8.000	1.600
C	3,5 x 12,5	10.000	2.000
D	4,0 x 12,5	12.000	2.400
E	4,5 x 12,5 – 15	14.000	2.800
S	Efter aftale	Individuel	Individuel

Medlemsskab af Havneforeningen er obligatorisk. Årligt vedligeholdelsesbidrag/driftsudgift, fastsættes på foreningens årlige generalforsamling og er for 2018: Kr. 3.700,- Hertil kommer kontingent til Nibe Sejlklub, hvor medlemsskab for havneforeningsmedlemmer er obligatorisk. Kontingentet fastsættes på den årlige generalforsamling og er for 2018: Kr. 600,-.

\* Bemærk, at det er ca. mål med bredde fra midt pæl. Åbning er således ca. 0,25 m smallere.

\*\* Medlemskab af Havneforeningen og Sejlklubben er ikke påkrævet.

\*\*\* Særpris, **inklusive kontingent til Havneforeningen**, for både med dybgang op til 1,5 m og længde op til 22 fod.

### Bestemmelserne er som følger:

#### § 1.

Betaling giver ret til liggeplads i kølbådsbassinet og vinteropbevaring på land pr. båd.

#### § 2.

Overdragelse af brugsrettigheder til bådpladser sker gennem Havneforeningen under Nibe Lystbådehavn S/I i henhold til nærværende bestemmelser.

Alle udgifter i forbindelse med administration af overdragelser af brugsrettigheder affholdes af Havneforeningen under Nibe Lystbådehavn S/I mod, at denne modtager alle indtægter herfra.

#### § 3.

Der betales hvert år kontingent til Havneforeningen. Kontingentet reguleres efter omkostningsstørrelsen for havnens drift og vedligeholdelse, herunder kontingent til Nibe Lystbådehavn S/I til dækning af havneforeningens andel af udgifterne til drift og vedligeholdelse af fællesbygninger og fællesarealer.

Endvidere kan havneforeningen særskilt for alle medlemmer af havneforeningen opkræve kontingent for Nibe Sejlklub, hvor der for medlemmer af havneforeningen er medlemspligt. Kontingentet dækker udgifter til fælles lokaliteter, afholdelse af kurser, markedsføring af havnen, fælles aktiviteter, arrangementer samt udvikling af ungdomsarbejde og havnens foreningsliv. Ved indmeldelse i havneforeningen formidles medlemskabet til Nibe Sejlklub. Opkrævning af kontingent sker enten via havneforeningen eller særskilt fra Nibe Sejlklub.

#### **§ 4.**

Fartøjer skal som minimum have tegnet ansvarsforsikring på fartøjet. På forlangende skal gyldig police vises til havnemyndigheden.

Det er et ubetinget krav at alle fartøjer males med lovlig bundmaling. På forlangende skal rettighedshaver kunne bevise overfor havnemyndigheden at der kun er brugt lovlig bundmaling.

Fartøjer der ikke overholder ovennævnte krav, må ikke søsættes i, eller besejle havnen. Ved ophold i bassinet og eventuelle skader som en følge heraf påtager Havneforeningen sig intet ansvar.

#### **§ 5.**

Når en rettighedshaver ønsker at overdrage sin brugsret til bådplads, skal dette meddeles skriftligt til bestyrelsen for Havneforeningen, der, så vidt det er muligt, skal søge retten til bådpladsen overdraget snarest muligt. En ny rettighedshaver betaler kontingent første gang den 1. marts efter overtagelse af pladsen.

Betaling for brugsrettigheden kan først refunderes, når bestyrelsen har indgået aftale med en ny rettighedshaver og efter, at denne har betalt. Tilbagebetaling kan først finde sted, når båden er fjernet fra havnens arealer.

#### **§ 6.**

En rettighedshaver er berettiget til når som helst, at opsige retten til sin plads mod en kompensation på Kr. 1000, hvorefter pladsen tilfalder Havneforeningen under Nibe Lystbådehavn S/I. I så tilfælde må der betales kontingent for det kalenderår, hvori opsigelsen sker. Herefter er rettighedshaveren frigjort for samtlige forpligtelser.

#### **§ 7.**

Såfremt en liggeplads ikke benyttes i kortere eller længere tid, er bestyrelsen berettiget til at disponere over pladsen uden afgift.

Det beløb, der opkræves af bestyrelsen i havneafgift/overnatningsafgift i nævnte tilfælde, tilfalder Nibe Lystbådehavn S/I, jf. bestemmelsen i § 2 stk. 3.

#### **§ 8.**

Såfremt rettighedshaveren undlader at betale forfaldent kontingent eller andre skyldige ydelser til Havneforeningen, har dennes bestyrelse ret til at inkassere disse på den pågældendes regning. Dette gælder også såfremt der er forfaldent kontingent til Nibe Sejlklub opkrævet af Havneforeningen.

Såfremt rettighedshaveren efter påkrav ikke straks betaler den skyldige ydelse eller groft og uforsvarligt gentagne gange overtræder vedtægter og havnereglement, er Havneforeningens

bestyrelse berettiget til at overtage brugsretten og forlange, at pladsen straks ryddes.

Bestyrelsen søger i sådant tilfælde pladsen overdraget bedst muligt for rettighedshaverens regning men uden ansvar for størrelsen af den nye betaling.

Bestyrelsen har ret til at modregne restancen i den nye betaling, før dette betales til den misligholdende rettighedshaver.

Rettighedshaveren er endvidere pligtig at betale kontingent for det kalenderår, hvor ophævelse af kontrakten sker.

#### **§ 9.**

Kontrakten om brugsretten er gyldig, så snart den er underskrevet af rettighedshaveren, og bindende for bestyrelsen, så snart den er underskrevet af bestyrelsens repræsentant.

#### **§ 10.**

Rettighedshaveren er gjort bekendt med, at lejemålet med Aalborg Kommune tidligere Nibe Kommune, såfremt dette ikke forlænges, ophører år 2085.

#### **§ 11.**

Udlejning af bådpladser sker efter almene retningslinjer.

#### **§ 12.**

Fordeling af bådpladsrettigheder sker efter en venteliste, der oprettes af bestyrelsen, og som skal være tilgængelig for de, der er tilmeldt listen.

Ventelisten til bådpladsrettighederne revideres af Havneforeningens revisor.

#### **§ 13.**

Ændringer i eller tilføjelser til nærværende bestemmelser kan kun ske, såfremt 2/3 af bestyrelsesmedlemmerne i Havneforeningen under Nibe Lystbådehavn S/I tiltræder dette på to på hinanden følgende bestyrelsesmøder og såfremt Aalborg Kommune, tidligere Nibe Kommune – hvis der stilles krav herom – godkender ændringerne og tilføjelserne.

#### **§ 14.**

Regler for stikbro, ekstra pæle, mm.:

- Et hvert ønske om ændring af plads – f.eks. Stikbro, ekstra pæle mm – skal sendes skriftlig til bestyrelsen, og skal skriftlig godkendes af bestyrelsen.
- Efter etablering tilhører stikbro, ekstra pæle mm. pladsen.
- Ønske kan kun accepteres hvis det ikke har indflydelse på "nabo-pladser" eller besejling i havnen.
- "Nabo-plads" skal give skriftlig accept til bestyrelsen.

- Normalt kan der kun gives tilladelse til stikbro ved større omlægning af pladser.
- Der kan ikke gives tilladelse til stikbro, ved at købe nabopladsen.
- Alle omkostninger ved etablering af stikbro, ekstra pæle, mm. betales af rettighedshaveren.
- Havnen indkøber og rammer alle pæle. Øvrigt arbejde udføres af rettighedshaveren.
- Materialer der bruges til stikbro, skal godkendes af havnefoged, for dimension og materialevalg.
- Alle udgifter til vedligehold af stikbro, ekstra pæle mm. afholdes af rettighedshaveren.
- Forbrug af luft i vinterperioden til "bobleanlæg", afregnes efter antal timer anlægget kører. Prisen fastsættes af bestyrelsen.
- Eventuelle skader skal repareres omgående.
- Ved mishold vil havnen udføre nødvendige reparationer, vurderet af bestyrelsen, for rettighedshaveren regning.
- Ønske om demontering af stikbro, kan principielt ikke accepteres, kan kun foretages efter skriftlig accept fra bestyrelsen.
- Ved eget ønske om pladsskifte, påhviler alle vedligeholdelsesudgifter brugsretshaver, til pladsen er solgt/overtaget.

## § 15.

Regler for længerevarende ophold på fartøjer.

- Længerevarende ophold defineres som ophold/beboelse af fartøjet udover normale perioder såsom weekend/ferieperioder.
- Længerevarende ophold på fartøjer, må ikke finde sted i perioden 1. november til 1. april.
- Det er ikke tilladt at have folkeregisteradresse, postadresse, fast bopæl eller tage fast ophold på fartøjer i havnen.

## § 16.

Regler for el/vand tilslutning samt forbrug.

- Hvis brugsretshaver skønner, at der er et forholdsvist stort elforbrug under et længerevarende ophold, skal denne rette henvendelse til havnemyndigheden for at få monteret elmåler. Havnemyndigheden kan ligeledes efter skøn montere elmåler.
- 230 volt el udtag på broerne og på vinteropbevaringspladsen er kun beregnet til batteriladere, elværktøj, arbejdslamper, støvsugere og lignende. De må af kapacitetsmæssige og økonomiske årsager ikke anvendes til mere energikrævende apparater, så som elvarmere samt større køle og fryseskabe ect. Såfremt man har behov for at bruge disse energikrævende apparater, skal forbrug foregå gennem elmåler.

- Elmåler udlånes af havnekontoret mod depositum.
- Forbruget aflæses af havnefogeden og betales til NLH efter gældende takst.
- På vinterplads henstilles det til brugsrethaver ikke at forlade båden med el-tilslutning, bl.a. på grund af brandfare. Dog er batteriladning tilladt i kortere perioder, med et max. forbrug på 100W.
- I perioden 1. november til 1. april er el samt vandforsyning på broer afbrudt.

## § 17.

Rød/Grøn skilt.

- Hver bådplads er forsynet med et af NLH opsat rød/grøn skilt. Den røde side (optaget) skal vises, når den hjemmehørende båd er på sin plads eller er på dagsejlads. Den grønne side (fri) skal vises, når den hjemmehørende båd afgår for mere end en dagsejlads.
- Skiltet er NLH ejendom og må ikke fjernes.

## § 18.

Flere både i havnen, i forbindelse med bådhandel.

For medlemmer af havnen gælder følgende:

Har man i forbindelse med handel af båd, midlertidigt 2 både liggende i havnebassinet... Så orienterer man straks Havnefogeden, og der aftales evt. betaling jf. den forventede varighed, efter disse retningslinier:

- De første 14 dage er gratis... Derefter ½ pris på dagspris for pladsleje jf. gældende dagspriser. Ligger båden længere tid - end 14 dage, gælder ½ års kontingent på pladsleje, eller hvad der er billigst for medlemmet i sidste ende.
- Ligger båden stadig i havnen efter sidste optagning, eller tages på land, betaler man vinterplads-leje for den ekstra båd.
- Der betales forud, jf. aftale med havnefogeden.

## §19

Særaftale om bådparkering for gæster.

Gæstesejlere kan henligge deres båd som parkeret uden ophold på båden, hvis de har indgået en særaftale med Havnefogeden inden de forlader havnen.

Bådparkering er når båden henligger uden person ophold, uden strøm, uden vand. Og der afregnes på forhånd efter følgende retningslinier:

- Under 1 uge = fuld normal dagspris.
- 1-2 uger gives 25% rabat på dagspris
- Over 2 uger gives 50% rabat på dagspris.