Bestyrelsen beretning for året 2019

Kære generalforsamling. Her lige lidt af hvad der er sket i 2019, samt hvad der vi ske i 2020. Vi startede året med, at skulle have gjort noget ved de hyben buske, som vi er en del plaget af. Måske ikke så meget husejerne, men mere sejlerfolket. Der var en del snak om, det var de sorte bær der var skyld i, at der blev lavet sorte pletter på bådene. Jeg ved ikke om det er blevet bedre i den sæson, vi lige er gået ud af.

Jeg selv personlig, var ikke helt tilfreds, med den grove nedskæring, så man kunne blive helt i tvivl, om der var buske tilbage eller ej. Jeg har fået lovning på, at udstyret fremover, ikke vil være så hårdhændet ved buskene, så dette problem, vil sikkert løse sig.

Selv om det var en SI opgave at klippe buske, så berører det jo også vi andre, bruger af havnen.

Sidste vinter kunne vi se, at der skulle gøres noget, ved lamperne foran husene. Vi kunne ikke længere reparere, de gamle lamper, så vi skulle have nye monteret, foran alle husene. Dette har også pyntet på husene, og de giver et godt lys ud over stien

Vi skal nu også i gang, med de gamle lamper, der sidder på husene, og her har bestyrelsen besluttet, at det skal være lamper, af samme type, men med censor i, lige som dem, der sidder nede på de små havne skure. Vi skal have dem skiftet sidst på foråret, når husene er tørre, og vi lige kan få en sjat maling på huset, under lamperne, inden der bliver monteret nye.

Flise arbejdet er nu færdig til alles tilfredshed. Arbejdet er pænt udført, og jeg har kun fået en klage over vand, men efteråret vejret, har været meget ekstremt, og vi har fået masser af vand, så mon ikke dette retter sig, når der kommer græs på jorden igen. Vi valgte efter at flise arbejdet var gået i gang, at lave flise arbejde helt ind til lågen, da det nogle steder ikke var muligt, at lave en pæn afslutning. Der bliver lagt nogle poser med sand ved hver blok. Det er finere kvartssand, som i gerne må feje ned mellem fliserne. Tag nu og hjælp hinanden, så vi kan bevare vores fliser pæne i mange år ud i fremtiden

Der har også været et enkelt sted, hvor lejerne syntes at deres skur var sunket. Jeg vil ikke sige, at det ikke er sunket, men hvert år binder mange porte og døre, til alle skurerne, og jeg har selv problemet. Når vejret bliver lidt bedre, sender vi tømrerne rundt, og kigger på plankeværket, samt overliggerne. De steder hvor det er råddent, vil der bliver skiftet ud til nyt. Er der noget der er helt skævt eller sunket, så kan dette rettet op med simple midler. Vi kan også se at plankeværket, det trænger, til en tur med algefjerner. Og her finder vi et prof firma til den opgave.

Vi har haft en del vandproblemer på P pladsen, og dette skyldes at kommunen kloaker, ude ved asfalt vejen ikke var blevet renset i mange år. Dette er nu klaret af kommunen. Vi har selv en der kommer hvert år, og suger vores kloaker rene på P-pladsen, så det var ikke det, der var problemet, til at vandet, ikke kunne kommer væk. For at afhjælpe de problemer med grus der kommer ned i vores kloak, har vi fået lavet nogle plader med huller i, der ligger oven på de eksisterende riste.

2018 og 19 har været et år, med mange edderkopper, Personligt har jeg ikke opfattet det som et problem hvor andre har støvsuget huset udvendigt næsten hver dag. Vi skal ikke glemme at det er et nytte dyr, men derfor kan det jo godt være en plage inde i huset. Jeg ved Hasse har sendt noget rundt, eller vil gøre det, om hvordan problemet evt. kan løses.

Når og hvis i sælger jeres huse så giv venligst bestyrelsen besked, og opfordrer de nye ejer til at henvende sig til bestyrelsen, så de også kan få de oplysninger, der bliver sendt ud på mail.

Bestyrelsen har været gode til, at gå rundt og byde de nye tilflytter velkommen, og dette kan vi jo selvfølgelig først gøre, når vi bliver gjort opmærksomt på, at der er kommet nye beboer.

Så har jeg lige lidt, til orientering af, hvad vores penge går til, når vi snakker SI. Til de nye kan jeg oplyse, at Si er en sammenslutning af havnen og husejerne, med en fordelings nøgle, hvor vi betaler kr. 220 tusinde hver år og havnen betaler 440 tusinde. I den bestyrelse sidder der 3 personer fra Husejerne og 3 fra havne foreningen. Samt 2 personer udvalgt af kommunen i Aalborg.

Hvad får vi så for de penge, Ja vi har en havnefoged som passer havn og arealer. Han skal have løn. Vi (SI) holder Promenade broen i forsvarlig stand, med nye planker. Stikbroerne ud i havne er havne foreningen opgave. Der bliver sørget for lys og der bliver sørget for at P-pladsen er i rimelig stand. Lamperne uden på de små skure er betalt af SI. Buskene bliver klippet ned, efter behov. Græsset bliver slået efter behov. Mange af de ting i ser på havnen er husejerne uvedkommende, så som oprensning af havn mm.

Regnskabet er ikke helt færdigt i SI, da dette bliver udfærdiget, af en ny regnskabs kyndig person, som vi har valgt til, i SI at lave regnskab og bogføring for os.

Jeg er som kasserer i den forening, den der sørger for, at regningerne bliver betalt. Jeg sørger for at de regninger der har noget med SI at gøre dem betaler jeg, og resten går videre til havne foreningen kasserer. Nu ska vi så ikke glemme, at der også er andre indtægter, såsom sejlere der gæster havnen, og autocampere som der bliver flere af. Vi har også en iskiosk som nu bliver ledig, så den skal vi have lejet ud igen, til et eller andet formål.

Ti sidst vi jeg gerne takke den øvrige bestyrelse for deres arbejde, og den hjælp de yder mig som deres formand.

Tak