

Referat for generalforsamling 2021, tirsdag d. 15. juni kl. 19:00

Generalforsamling blev afholdt i Nibe Bryghus

Dagsorden:

1. Michael Steglich-Petersen blev valgt til dirigent, og han konstaterede at der var lovligt indkaldt.
2. Formandens beretning: Vedhæftet i dette referat
Spørgsmål til beretningen:
Kommende skure, 18 stk. flyttes ud mod omfartsvejen således at nuværende vinter -pladser ikke berøres, dog kræver det flytning af 1 vinter -plads for etablering af grusvej/kørevej fra skure mod nord - vest

Grundet øget medlemstilgang kan der blive tale om at omfordele / optimerer pladser ved behov.

Der har været store udfordringer med strøm på broer, særligt bro 2 og gæstebro er plaget da kapaciteten ofte er mindre end behovet. Disse broer vil i første omgang blive øget med 3 ekstra faser (100 % ekstra kapacitet),
Dette arbejde samt opmærkning af grupper, forventes udført i sommer. Den store løsning med øgning ud over nuværende 63A vil blive meget bekostelig.
3. Kassereren fremlagde regnskab for 2020, der fremkom spørgsmål til synlighed om udgifter til oprensning af bassin, samt omkring postering af elforbrug til bobleanlæg til proces-el. Regnskabet blev godkendt.
4. Kassereren fremlagde budget for 2021, kontingent vil være uændret i 2021, da arbejde med bla. differentiering af priser/kontingent ikke er afsluttet. Der er besluttet at indkøbe nødvendigt antal redningsstiger. Regnskab for SI (Den selvejende institution Nibe Lystbådehavn, som er paraplyorganisation for Havneforeningen og Husejerforeningen) blev tillige fremlagt i hovedtræk, og det fulde regnskab for SI var tilgængeligt i printet version. Regnskabet for SI skal også i fremtiden fremlægges og forklares v. HF generalforsamling ligesom fordeling af udgifter mellem HF og SI skal synliggøres her. Budget blev godkendt.
5. Lars Bakkegaard forhindret, så Ruddi orienterer om stativløsning: Prisen for den store pakke med stativer samt kran koster ca. 3,5 millioner. Det er tidligere konstateret, at Nibe havn ikke har økonomi til en stor kran til løft/søsætning af både. Bestyrelsen har regnet på tallene vedrørende indkøb af standard bådstativer til alle både på vinterpladsen, og det har ikke været muligt at lave en løsning som er omkostningsneutral for den enkelte bådejer. Der har i året været

en nettotilgang på 35 både i havnen, så dette giver belæg for at genberegne stativløsninger i forhold til køb/leje af disse. Dette vil bestyrelsen arbejde videre med i det kommende år. Der vil sikkert komme krav til vaske og slibeplads samt en bedre udnyttelse af arealet, herunder muligheden for at flytte både på vinter-pladsen.

6. Valg af formand, ikke aktuelt i år.

7. Valgt til bestyrelsen blev:
Lars B. Andersen, modtog genvalg.
Mogens Holm, modtog genvalg
Per Nissen, ikke på valg
Rasmus Folsø, træder ind i stedet for Lennart Olsson.

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:
Gert Jensen modtog ikke genvalg.
Velkommen til.
Kurt Becher, kurtbecher@pedal.dk
Torben Ejdrup, torbenejdrup@gmail.com

9. Valg af revisorer:
Lars Bakkegaard, modtog genvalg.
Hasse Mortensen, modtog genvalg

10. Intet at beslutte.

11. Intet at beslutte.

12. EVT.

Snak om fordeling af udgifter til el materiel, SI/HF
Udvikling af havnen: gæster, biler, opførsel på havnens område, sikkerhed mm.
Bo Bjerrum berettede om trafikale problemer ved grus -plads og slæbested.

Nibe samråd arbejder på at skabe bedre sammenhæng mellem by og havn.

BESTYRELSENS BERETNING

HAVNEFORENINGEN

NIBE LYSTBÅDEHAVN 2020-2021

Denne periode har været markant længere en sædvanligt grundet udskydelsen af generalforsamlingen i 2020. Pandemien har givet udfordringer for alle, herunder Nibe Lystbådehavn.

Bestyrelsen har afholdt 14 bestyrelsesmøder i perioden, hvor opgaverne primært har været af driftsmæssig karakter. Af projekter kan bla. nævnes:

- Covid-19
- Moletange på vestlig mole
- Fremtidig oprensning af havnebassinet
- Div. tiltag i et forsøg på at reducere generne fra fugle i havnen
- Projekt bådcran, mobile bådstativer og vogn
- Fremtidig ramning af pæle
- Markedsføring og lavere priser
- Fremtidig havneindretning for bedre udnyttelse af havnen

Havneforeningen

- Trafiksikring på havnen
- Forbedret og opdateret skiltning sammen med S/I
- Besejlingsbåker
- El på broer
- Flere skurer
- Indretning af vinterpladsen

Jeg vil knytte enkelte kommentarer disse projekter.

Covid-19 har været altoverskyggende de sidste 15 md. I såvel private, foreningsmæssige og professionelle foretagender. Vi har på mange måder også været ramt i havneregi, både i forhold til vores gæster og i forhold til vores muligheder for at afholde møder, forsamlinger mv. Lad os ikke bruge mere tid på dette og håbe at vi har normale tilstande lige om hjørnet.

Trods pandemien var gæstesæsonen 2019 var omtrent på samme niveau som året før, mens vi for 2020 havde forventet en nedgang i antallet af gæster. Sæsonen startede dog også sløjt, men det tabte blev indhentet senere på sæsonen, så vi i år 2020 faktisk havde besøgsrekord.

Arbejder vedr. en permanent løsning ang. forhindring af græsindtrængning i havnen kræver tålmodighed, men er nu så langt at der ved Aalborg kommune er budgetsat en moletange, som det kendes fra Løgstør. Effektivering afhænger af politiske prioriteringer. Forhåbentlig har vi en løsning inden 2025. Ud over at hindre græsindtrængning vil en moletange også skabe et roligere bassin og eliminere tilstrømning af sand til havnebassinet.

Vedr. fremtidig oprensning af havnebassinet, arbejdes med at få klappetilladelse i håb om at kunne foretage oprensningen sammen med sejlrenden. Oprensningen vil i så fald kun blive foretaget i bassinerne og ikke på pladserne, primært grundet luftanlægget, som anvendes til hindring for isskrudninger af pælene i bassinet. Der er taget bundprøver, som er til analyse. Lykkedes dette projekt, kan der fremover spares meget på oprensning.

Havneforeningen

Vi har til stadighed udfordringer med de mange fugle, som også gerne vil bo på havnen. Bestyrelsen har prøvet "næsten" alt, lige fra at fjerne reder tidligt på sæsonen, skræmmefugle, laserlys, fjernelse af hyben mv. Men fuglene lader sig tilsyneladende ikke påvirke... assistance modtages gerne.

Mobile stativer er stadig et stort ønske på havnen, da det giver en større fleksibilitet for isætning og optagning af både. Det giver endvidere mulighed for at udnytte vinterpladsen om sommeren til parkering, lejr for sejlkubbens samlinger og stævner mv. Desuden bliver området mere ryddeligt, indbydende og ensartet. Sidst, men ikke mindst giver det mulighed for at have mast på sin båd om vinteren, hvilket er et stort ønske for mange. Emnet vil blive drøftet mere indgående under indkomne forslag.

Der arbejdes kontinuerlig på at vedligeholde havnen og havnens materiel, herunder vores ramslag. Vi har gennem de seneste år haft store udgifter for blot at holde ramslaget funktionsdygtigt. Over de sidste 5 år ca. 160.000 kr. Herved har det i denne periode kostet ca. 5.300 kr/pæl for de pæle som er rammet i bassinet og til nettet ved indsejlingen. Endvidere lever ramslaget ikke op til de miljø- og sikkerhedsmæssige krav som er gældende i dag. Vi betragter derfor ikke ramslaget som værende en realistisk fremtidig løsning, hvorfor vi har vurderet på alternativer og kommet til samme løsning som anvendes af de øvrige Aalborg havne, at anvende en ekstern entreprenør til opgaven. Prisen ved den aktuelle entreprenør er ca. 1.500 – 2.000 kr/pæl afhængig af antal og længde, forudsat han er i området. Det er begrænset hvor mange pæle vi rammer pr. år, og typisk mindre end 10 stk. Det forudsætter dog at vores luftanlæg til hindring af pæleskruning er fuld funktionsdygtig når det virkelig gælder. Vi har derfor iværksat en driftssikkerhedsprocedure, som indbefatter fuld anlægskontrol inden vinter, elektronisk overvågning, regelmæssig service på anlægget, erstatningskompressor med kort varsel og aftaler med servicepersonale såfremt dele af anlægget måtte svigte.

Det er kendt for de fleste sejlere at gennemsnitsalderen gennem en årrække har været stigende. Dette gælder også for medlemmerne i Nibe Lystbådehavn. Derfor

Havneforeningen

har vi i perioden 2017-2020 haft et større frafald end tilgang af nye medlemmer. Vi besluttede derfor i foråret 2020, at køre en kampagne med 40% rabat. Om det var årsagen eller om Coronarestriktioner var årsagen ved vi ikke, men vi har over det seneste år fået ca. 50 nye medlemmer, velkommen til alle. I samme periode er afgang ca. 15, så en nettotilgang på ca. 35, hvilket er meget positivt. Denne fremgang kommer ganske belejligt, da vi jo er en privat drevet havn, er der kun medlemmerne til at betale og selv en afgang af relativt få medlemmer, har stor betydning for økonomien. Jeg kan for nye medlemmer informere om, at havnen drives udelukkende på basis af frivillig arbejdskraft med undtagelse af en deltidshavnefoged.

At havneforeningen ikke har solgt havnepladser de seneste år, er ikke ensbetydende med at pladser ikke har skiftet hænder. De relativt få havnepladser som har skiftet hænder er sket privat... noget som giver havnebestyrelsen udfordringer, da det kan være svært at udnytte havnen optimalt. Store pladser bliver solgt til små både og pladser med stor dybde til både med lav dybgang. Havneforeningens bestyrelse er derfor ved at vurdere, hvorledes vi udnytter vores havn bedst muligt til glæde for alle, herunder også at alle handler skal foregå med udgangspunkt i Havneforeningen. Resultatet af denne vurdering kan medføre en omfordeling af pladser såfremt der ikke er en hensigtsmæssig sammenhæng mellem båd og bådplads. Tilsvarende arbejdes der med planer om differentieret kontingent for alle pladshavere, således at dette i højere grad afspejler pladsens størrelse, som det anvendes i de fleste andre havne. Herved håber vi også at kunne opnå et bedre "match" mellem båd og bådplads.

Nibe Lystbådehavn er et attraktivt og yndet udflugtsmål og vi kan da også konstatere at antallet af besøgende er stigende. Derudover har Nibe Sejlklub udviklet sig til en moderne og driftig sejlklub, med flere ambitioner end tidligere set. Lystbådehavnen blev etableret for 35 år siden og lever ikke op til nutidens krav til havnemiljø og sejlsportsaktiviteter. Vi arbejder derfor i tæt kontakt med Aalborg Kommune, vores udlejere, vedr. en opdateret planløsning for Nibe Lystbådehavn, som omhandler en bedre udnyttelse, trafiksikring og forhold som fremmer sejlsportsmiljøet og øvrige vandaktiviteter. Projektet udføres i samarbejde med

Havneforeningen

kommunens stadsarkitekt med deltagelse af repræsentanter fra alle foreninger og erhverv på lystbådehavnen.

Vi har fået nye besejlingsbåker, således at besejlingen bliver mere gunstig, især på de sidste 500 m, hvor bagbåken forsvinder bag jollehavnens bygninger. Derfor er der indført en mellembåke som agerer bagbåke ved besejling nær havnen.

El på broerne er efterhånden blevet en udfordring. Der arbejdes med at øge effektkapaciteten på broerne, da dette gennem en årrække har været stigende. Især gæstebroen (bro 3) og bro 2 har været ramt af overforbrug eller et større træk end hvad sikringsgrupperne kan levere. Årsagen skyldes givetvis at nutidens både får flere strømforbrugere installeret og at for få har forståelse for hvad effekt er for en størrelse. Vi arbejder derfor på løsninger til at øge kapaciteten. Der er flere muligheder, hvoraf de dyreste beløber sig til flere mill. Vi går efter en markant billigere løsning, der som udgangspunkt medfører at kapaciteten fordobles på de eksisterende el-standere. Udtagene vil blive nummeret efter sikringsgruppe, så omskiftning og fejlfinding forenkles. Til information for vores egne medlemmer, så tænk over hvad I kobler til jeres båd. Installerer I varmtvandsbeholder, anvender elkedel eller andet, så vælg et produkt med en effekt på under 1000W. Tænk over at en elektrisk varmeblæser typisk forbruger mere end 2000W og herved næsten 10A, så den er ikke velegnet til anvendelse på de fleste havne... heller ikke i Nibe.

Der arbejdes i Skurforeningen/SI på at etablere flere skure på havnen. Kun medlemmer af husejerforeningen eller havneforeningen har mulighed for at erhverve sig en brugsret. Status er at der arbejdes på godkendelse ved myndighederne.

Vores succes med et øget antal medlemmer sammenholdt med flere større både, giver visse udfordringer på vinterpladsen med at få bådene placeret mest hensigtsmæssigt. Det vil for nogle bådejere betyde, at de vil blive anvist en ny lokation på vinterpladsen.

Afslutningsvis vil vi i bestyrelsen gerne takke alle frivillige for indsatsen gennem årets løb.


Havneforeningen



På bestyrelsens vegne

Ruddi Kruse Mortensen, Formand

D. 15. juni 2021

VisitAalborg  🇩🇰 Danmark

INSPIRATION
Få inspiration til gode oplevelser i fjordlandet

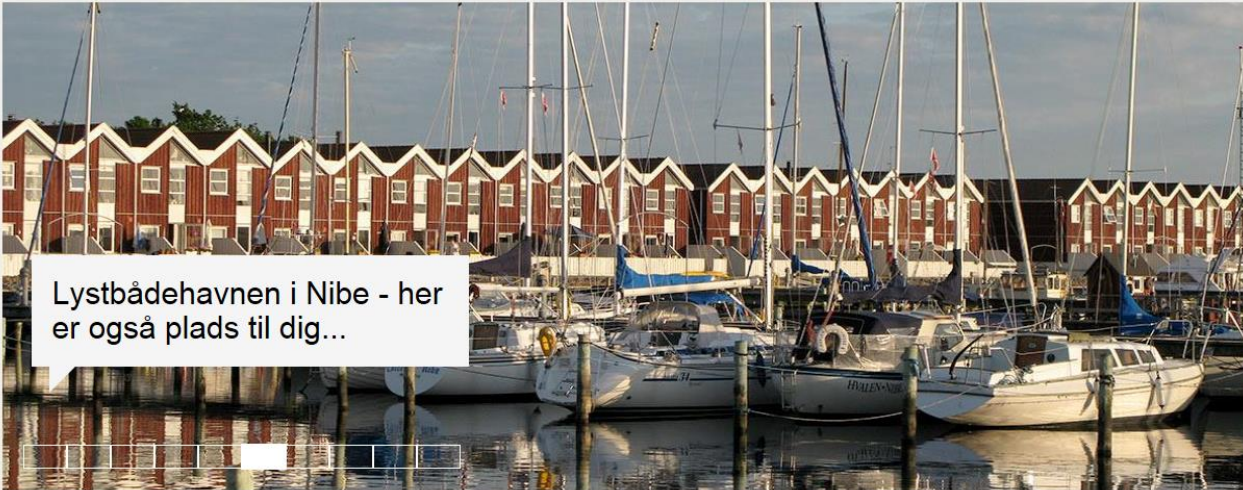
FJORD OG NATUR
Fjordlandet ligger åbent for dig

BEGIVENHEDER
Det sker i fjordlandet - få overblik!

OVERNATNING
Camping, shelters, hotel, B&B

PLANLÆG
Praktisk information til din ferie

Søg



Lystbådehavnen i Nibe - her er også plads til dig...

OPLEVELSER > Det sker i Aalborg Fjordland

Havneforeningen



VisitAalborg 

 Danmark 

INSPIRATION

Få inspiration til gode oplevelser i fjordlandet

FJORD OG NATUR

Fjordlandet ligger åbent for dig

BEGIVENHEDER

Det sker i fjordlandet - få overblik!

OVERNATNING

Camping, shelters, hotel, B&B

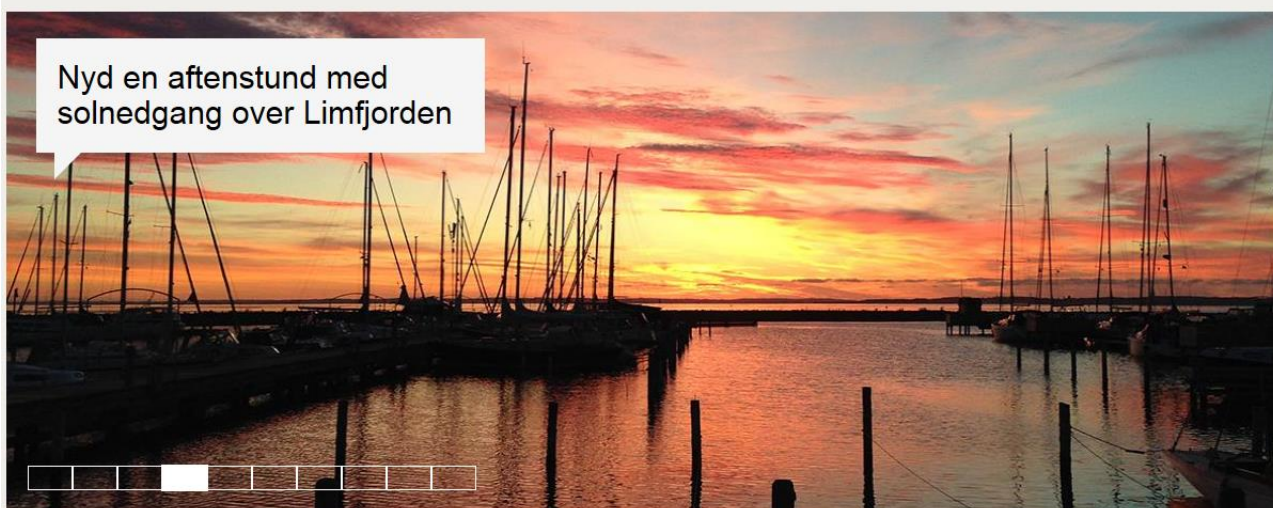
PLANLÆG

Praktisk information til din ferie

Søg



Nyd en aftenstund med solnedgang over Limfjorden



OPLEVELSER

> Det sker i Aalborg Fjordland