

Ordinær generalforsamling i

Husejerforeningen Nibe Lystbådehavn

Tirsdag den 28. september 2021 kl. 18.30

Referat:

Deltagere med stemmeret: 31 + 2 fuldmagter

1. Valg af dirigent. Michael Steglich-Petersen blev enstemmigt valgt

2. Formandens beretning blev forelagt.

Herunder blev der orienteret om:

- regnskab for SI 2018/2019/2020.

- Bygningsprocessen med ansøgning om miljøgodkendelse og indhentning af byggetilladelse til opførelse af de 18 nye skure gennemgået. v/Hasse

- Orientering om nye renovationssystemer fremadrettet i hele Aalborg kommune. Forventet tidsplan for implementering: 2023-24. Der vil løbende blive udsendt orienterende materiale til samtlige medlemmer, når bestyrelsen ved noget mere konkret. v/Jørgen

- Orientering om husejernes mulighed for opsætning af ladestandere og vort samarbejde med Aalborg Kommune herom. Der er stadig et absolut nej at have løse ledninger liggende på kommunens arealer. Bestyrelsen har d.d. haft møde med forvaltningen og afventer nu videre forløb i sagen. v/Lene

- Orientering om bio-støjværn mod Aalborg/Løgstørvejen og vor henvendelse til Aalborg Kommune. Afventer tilbagemelding fra Aal. Kommune. v/Lene

Formandens beretning blev herefter godkendt og er vedlagt dette referat.

3. Forelæggelse til godkendelse: årsregnskab for 2020 med påtegning af revisor.

- Regnskab for 2020 blev fremlagt og godkendt.

4. Forelæggelse til godkendelse: budget og årskontingent for 2021.

- Budgettet for 2021 blev fremlagt og godkendt.

Kontingentet fortsætter med samme beløb som tidligere.

- Den forventede vedligeholdelsesplan af bygningsmassen for 2020 til 2033 blev fremlagt.

5. Indkomne forslag.

1. Forslag til øget tilgængelighed samt begrænsning af færdsel langs terrasserne.

- GF er enige om at afprøve det fremsendt forslag med forlængelse af

en nye stenmelsbelægning, hvor der er ramper ned til promenadebroen.

Dette forslag vil blive behandlet i DSI inden påbegyndelse.

Ordningen tages op til revision på GF 2023, hvor evt. opsætning af tov på grusarealet som adfærdsregulering også vil blive overvejet.

2. Vedtægter og regulativer i forhold til ændring af bygningsmassen.

Der blev foretaget en overordnet gennemgang af vedtægter og regulativer, hvori der

der blev præciseret, at et ønske om ændring af bygningsmassen skal skriftligt

fremsendes til formanden eller sekretæren for husejerforeningen og vil derefter

blive behandlet på førstkomende generalforsamling.

3. Beplantning på arealerne. Bestyrelsens plan blev fremlagt. Forårsløg i græsset mellem

Husene og parkeringspladsen og vilde sommerblomster ved stensætning ved hus nr. 2

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Poul Jacobsen. Genvalgt.

Lene Åbom. Genvalgt.

7. Valg af 2 suppleanter.

- 1. supp. Genvang af Karen Marie Søndergaard
- 2. supp. Ole Jessen

Poul Frandsen ønskede ikke genvalg.

8. Valg af revisor: Genvalg af Jens Mondrup

9. Fastsættelse af dato for generalforsamling 2022. Søndag den 13. februar 2022.

10. Eventuelt.

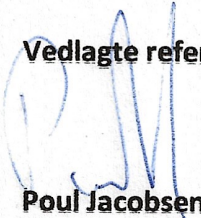
Grundskylden er meget høj. Hvad gør vi ved det? Tages op på næste GF 2022.

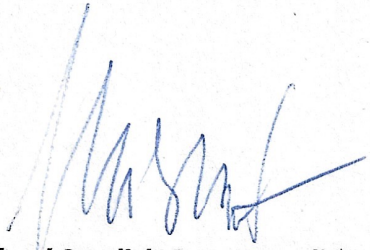
Gerne nye kantsten mellem græs og grusbelægningen. Tages op på næste GF 2022.

Referent:

Lene Åbom, Sekr. i husejerforeningen

Vedlagte referat er godkendt af


Poul Jacobsen, Formand


Michael Steglich-Petersen, dirigent