

Den Selvejende Institution og Fond, Nibe Lystbådehavn

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt onsdag 9/5, kl 18:30 i sejlklubbens klubhus.

Fremmødte: Lars Andersen, Ruddi K. Mortensen, Jørgen Dahl-Sørensen, Poul Jacobsen og Hasse Mortensen. Desuden deltog bestyrelsens regnskabsfører Merete Jacobsen.

Afbud fra Allan Milton Kristensen og Lars Bakkegaard.

Før mødet byder Lars velkommen til bestyrelsens nye medlem, Allan, der ligesom Hans Thorup er udpeget af Aalborg kommune.

Dagsorden:

1. Konstituering af bestyrelsen: Formand: Lars, næstformand: Jørgen, kasserer: Poul og sekretær: Hasse.

Referenceperson til Havnefoged: Poul.

2. Kort opdatering på økonomi (PJ/MJ): Der er styr på økonomien, men også et behov for at holde styr på alle udgifter for at sikre at budgettet holder. Desuden drøftes havnefogeds ønske om uniformering, som gokendes.

HANDLING: Lennart sætter bestilling i gang jfr. tilbud fra leverandør.

3. Drøfte ændring af SI's vedtægter, se vedlagte (HM): Det fremsendte udkast gennemgås næsten punktum for punktum. Der er tale om en indholdsmæssig ændring af de tidligere vedtægter som tage hånd om kommunesammenlægning, ændring i SI's ejendomme og dertil en sproglig modernisering. Udkastet skal op til bestyrelsens drøftelse igen på de kommende to møder, før endelig godkendt udgave skal fremsendes til Ålborg kommunes godkendelse.

4. Evt. små affaldsspande på gæstebro (LA). Problem: At gæster på havnen efterlader papir og bægere på broerne, på bænkene og på husejernes rækværk når is og kaffe er fortæret. Efter grundig debat om mulighederne og erfaringer besluttes at anskaffe og opsætte 3 små skraldespande, som kun kan bruges til småting.

Handling: Havnefoged indkøber og opsætter, tømmer dagligt, evt. med bistand fra anden side.

Daglig tømning aftales med Guf og Kugler, se pkt: 11.

5. Evt. Lille hegn omkring legeplads, både mod vejen og mod søen (LA) Hans Thorup informerer om hegnsopstilling, renovering og maling af hegn m.m. ved kommunens legeplads ved Søndre Havnevej, vest for

første husrække på Bryggen. Ros for indsatsen. Der er dog stadig et problem, især for løbende børn, pga hurtigt kørende motortrafik ad Søndre Havnevej, fra byen mod havnen.

HANDLING: Lars / Hans vil tale med Allan om at bede kommunen etablere fartdæmpning / bump så kørehastigheden nedsættes.

6. Aflønning af havnefoged forud for maj måned (LA): Vor nye havnefoged Lennart Olsson, påbegyndte sin funktion efter aftale med Lars og Ruddi allerede i marts. Hans ansattes formelt den 1. maj.

HANDLING: Merete blive af en enig bestyrelse bedt om at anvise Lennart en månedsløn for denne indsats.

I forbindelse med drøftelse af løn for havnefogedarbejdet understreges, at den samlede lønsum for dette arbejde udgør 350.000,- kr. årligt. Hvorledes feriepenge udbetales skal undersøges.

HANDLING: Merete undersøger og rapporterer til formand / bestyrelse.

7. Blomsterkummer ved første hus fra iskiosken – evaluering (LA).

Opstilling af kummerne og af snor-afspærring har haft en positiv effekt. Her drøftes også de betydelige gener som Guf og Kuglers store succes har medført for husejere og for restauranten, lange køer, is-spisere som slår sig ned på terrasser og og i restaurantens møbler er et reelt problem som Guf og Kugler skal involveres i at afbøde. Se mere herom i pkt. 11.

8. Evt. dieselautomat, tilbud modtaget, se vedlagte (LA)

De fremsendte tilbud drøftes sammen med principperne for leveringstider og priser på dieselolie.

HANDLING: Lennart tydeliggør ved opslag og det indføres på hjemmesiden, hvornår havnefoged kan bistå med tankning af dieselolie. Desuden sættes dieselprisen nu til listepriisen for seneste leverance med et tillæg af 1,- kr. pr. liter til afholdelse af omkostninger ved drift af tankanlægget. Dette gælder for såvel gæster som egne medlemmer. Evt. leverandørrabat på listepriisen tilfalder SI.

9. Gæstepriser for frihavnssejlere, se vedlagte (LA)

Der har i frihavnene udviklet sig en varierende prispolitik som handler om lokalt fastsatte gebyrer for bad, renovation, el, miljøafgift m.m. Skive lystbådehavns bestyrelse, som administrerer ordningen, anbefaler at fastholde gæstegebyr på 25,- / døgn i tre døgn med et tillæg efter gebyr for el og bad. Enig bestyrelse står bag at dette gælder i Nibe Lystbådehavn.

Gæstesejlere fra ikke-frihavne betaler 120,- / døgn med samme tillæg.

HANDLING: Lennart retter beløbene i automaten.

10. Nøgler til ishuset, der var ubudne gæster igen i går, ishuset ønsker nu omkodning (LA/PJ)
Guf og Kugler er jfr. kontrakten selv ansvarlig for indvendigt vedligehold, hvilket også dækker ændringer og vedligehold af låse m.m.
HANDLING: Poul aftaler nærmere med Guf og Kugler, og anviser låsesmed.
11. Evt. udskiftning af små affaldscontainere med én stor i samarbejde med Guf og Kugler og restauranten, se vedlagte (LA).
Der er problemer med at håndtere de store mængder affald som is-huset og restauranten, gæstesejlere – og vi selv producerer. Det er bøvlet og kostbart med de mange sorte containere. Et forslag som indebærer opstilling af en 10m³ container til fælles anvendelse er billigere!
Containeren kan måske sættes på den lille parkeringsplads ved værkstedet?
Og enklere. SI administrerer. Is-hus og restaurant opkræves en afgift på hver 1/3 af beløbet, betales i 4 årlige rater.
Handling: Lennart sætter i gang med renovationselskabet og aftaler med Guf og Kugler samt restaurant.
12. Generel styring af udgifter (som følge af ny havnefoged), herunder f.eks. traktor og eftersyn af BEAS-automat, se vedlagte (LA/PJ)
HANDLING: Poul, som er referenceperson for havnefogeden, aftaler med Lennart om omkodning af automat, reparation af printer m.m.m.
13. Information om fjernelse af søgræs fra havnebassin (RM)
Rudi informerer om den forvaltningsmæssigt rodede proces omkring første forsøg på fjernelse af søgræs. Ny ansøgning nu på vej og vi håber arbejdet med at fjerne søgræs kan genoptages i uge 42.
HANDLING: Ruddi følger sagen til dørs.
- 14: Diverse om gener fra Guf og Kuglers drift, kunder m.m.
Poul redegør for de gener som husejerne oplever og plages af i dele af Guf og Kuglers åbningstider.
HANDLING: Bestyrelsen giver Poul og Jørgen mandat til at tage en drøftelse med Guf og Kuglers ledelse om hvorledes vi kan være sammen om at løse problemerne i en god dialog.
- 15: Kommende møder: 3.10. og 12.12., begge dage mødetid 18.30.