

Bestyrelsesmøde i SI onsdag den 8. maj kl. 18:30.

Mødet afholdes i sejlklubbens klubhus.

Fremmødte:

Lars B. Andersen (LA), Poul Jacobsen (PJ), Ruddi K. Mortensen (RM), Allan Milton Kristensen (AMK), Hasse Mortensen (HM), Jørgen Dahl Sørensen (JDS), Lars Bakkegaard (LB) og Hans Thorup (LT)

Foruden bestyrelsen deltager også Leo Thysk, som er vores nye bogholder.

Dagsorden:

1. Opfølgning på referatet fra sidste møde, se vedlagte referat (LA)
Referatet har været rundt, ingen bemærkninger.
2. Kort opdatering på økonomi, herunder regnskab 2018 og budget 2019
(PJ/LA/Leo)

Revisor (Claus Skoda) har stillet nogle spørgsmål, PJ og LBA er i gang med at svare ham.

Ny bogholder er ansat: Leo Thysk (LT).

Handling: PJ fortsætter som kasserer og indleder samarbejde med Leo nu. Har overdraget alle papirer til LT. PJ, LA og LT arbejde videre med sagen.

Handling: Der er behov et snarligt ekstra møde med foreningens økonomi (Regnskab 2018 og budget 2019) på dagsordenen. LA indkalder.

3. Guf og Kugler, kontrakt, renovation mv. (LB og HM).

Der er et stort ekstraforbrug af papir og kemi til rengøringsopgaven på toiletterne og mellemgangen ved isbutikken. Desuden bruger havnefoged mere tid på rengøring i butikkens åbningstid.

Guf og Kuglers ledelse har tilkendegivet at ville bidrage til betaling heraf.

Dertil er der arbejdet med at finde en velfungerende praksis for affaldshåndtering i et samarbejde mellem Ishuset, restauranten og SI. Der synes at være fundet en god løsning med havnefogeden i en nøglerolle.

Det er planen at afholde et møde med Guf og Kugler med begge disse punkter som hensigtsmæssigt kan indføres i et tillæg til lejekontakten.

Igen bringes spørgsmålet om oplevede gener hos lejere af boligen i nabohuset i no. 62A op på bestyrelsesmødet.

Der forekommer klager fra beboere og ejer over at udsigten til havnen generes og at der er støj fra vimpler m.m. udenfor åbningstiden.

I kontraktens paragraf 3.3. står der, at "Anvendelse af det lejede må ikke medføre støj, rystelser, lyspåvirkninger og lignende til gene eller ulempe for de øvrige lejere, naboer eller udlejer"

Lejerne i huset bag butikken er i dele af dagtimerne i butikkens åbningstid generede af støj som vi ikke kan stille noget op med da det kommer af stort tilløb af kunder. Der er opsat cykelstativer og i løbet af de seneste dage skiltning som skal understøtte iskundernes bidrag til orden og god adfærd.

Desuden fremføres at der forekommer støj og udkigsgener udenfor åbningstiden på grund af vimpler og andet af butikken opstillet grej.

Af lejekontraktens 20.1. fremgår en række forhold omkring skiltning, at "lejer har ret til at foretage skiltning på mure og vinduer, der hører til det lejede.." Der er ikke i kontrakten anført en ret til opstilling af vimpler, bannere og lignende.

Disse problemer har været behandlet på et møde med Guf og Kuglers ledelse den 16. aug 2018 hvor der blev udfærdiget et referat som er signeret af parterne. Af referatet fremgår under "Diverse", i første punktum, at "Skilte m.m. ved kiosken flyttes ind på græsarealet i åbningstiden så udsigten fra terrassen hos naboen ikke hæmmes unødigt, og slås ned/fjernes ved lukketid." Hermed har udlejer accepteret, at der skiltes på græsarealet, forudsat at disse skilte bannere m.m. fjernes udenfor åbningstiden.

SI's bestyrelse er interesserede i at Guf og Kugler har et godt forretningsliv på havnen. Såvel husejere som havnens brugere og tilsejende og andre gæster, oplever isbutikken som et stort aktiv. De gener, som aktiviteterne omkring butikken medfører for naboerne, må vi få reduceret mest muligt i en dialog med Guf og Kuglers ledelse.

Handling: De ovenfor nævnte punkter skal bringes frem på et snarligt møde med Guf og kuglers ledelse. Mødet indkaldes af SI.

LB og Hasse arbejder med et tillæg til kontrakten med rengørings- og renovationspunkterne.

På mødet skal vi desuden genopfriske aftalerne fra mødet den 16. August 2018, herunder med fokus på skiltning. I mødet deltager LB og HM/JDS.

4. Jollehavnens brug af slæbested, jf. mail af 14/12 fra Lennart (RM)
Aftalen om at medlemmer af jollelauget har ret til at benytte lystbådehavnens slæbested står ved magt. SI opkræver ikke yderligere betaling fra jollelauget.

5. Udenlandske turistflag på havn/campere (HT), se referat fra vort decembermøde (HT). HT oplyser fra byrådet, at der er lukket for tilskud i 2019.

6. Velkomstskilt ved rundkørslen (RM), se referat fra vores december-møde. (HT)
Handling: HT arbejder videre på sagen.

7. S/I's hensættelse af midler til oprensning af havnebassin fra tidligere regnskaber (LA/RM).
Der er tvivl om evt. henlagte midler til oprensning af havnen.
Handling: LT og LA søger hos Claus Skoda.

8. Hvordan får vi størst chance for at få en ny mole ved havneindløbet?
Henvendelse til lokalpolitikere. (LA/RM/HT)
I sidste uge er der kommet godkendelse til etablering af netspærre mod indflydende ålegræs. Gyldigt til 1. Juli 2020. Genetablering kræver tilbagevendende udgifter. Rette løsning vil være en udvidelse af broen som kan spærre for ålegræsset.
RM redegør for forløbet til nu. HT foreslår en artikel ? til Nordjyske ? – der er gode billeder hos LA. Henvendelse til rådmanden / byrådsmedlemmerne? LA og RM tager fat i kontakterne – med dialog til og med AMK og HT.

9. Nyt dieselprodukt er indkøbt / tanken er rensat (LA)

Der er nu indkøbt den nye miljøvenlige diesel til salg til bådene. Vi glæder os til lavere sodforurening.

10. Info fra husejerne (PJ)

PJ informerer om seneste ideer om cykelskure, nye flisebelægninger m.m. Der arbejdes med projekterne.

11. Info fra bådejerne (RM)

Godkendt opsætning af nyt spærrenet, oprensning af havnen afsluttet, der er skader på ankrene ved den vestligste mole som måske kræver en indsats, der kommer nye medlemmer i sejlklubben, også af de unge.

12. Eventuelt.

HT: Der er fjernet noget fra skibet på legepladsen, det bliver ordnet! Der kommer låger i hegnet så børnene ikke løber bort.

SI skal føre tilsyn med pladsen jfr kontakten ved levering af pladsen.

Handling: LA tager det op med Lennart.

RM: Frihavspriser er blevet reguleret tidligere i år. Der er stigning i frihavspriserne - LO har ændret beløbene i maskinen.

Handling: LA tager op med LO om det er de rette beløb der er i "opkrævningsmaskinen".

Næste møde: 10. december 2019.

Fmd: Lars A

Ref: Hasse M.