

Referat fra ordinær general forsamling i Husejerforeningen Nibe Lystbådehavn Søndag den 13. februar 2022 kl. 11.00

Deltagere: 33 stemmeberettigede, 1 fuldmagt samt Bo Bjerrum og Peter Staun fra Nibe Sejlklub.
Referent: Karen Marie Søndergaard
Bestyrelsen var repræsenteret af formand Poul Jacobsen, kasserer Hasse Mortensen, Ole Jessen og Karen Marie Søndergaard

Valg af dirigent. Michael Steglich-Petersen, der blev enstemmigt valgt, konstaterede at formalierne for generalforsamlingen var i orden.

1. **Årsberetning fra formanden** blev påbegyndt med 1 minuts stilhed i mindet om Ruth Asp som døde i januar.

Kommende renovationsordning blev nævnt uden yderligere kommentar.

Evt. etablering af ladestander (eller anden oplader til bilen), der i øjeblikket er på stand-by, blev kommenteret af Lene Åbom og Erik Møller. Afventer regeringstiltag, der forventes 1.april.

Orientering om forløbet omkring sponsorater via SI til sejlklubben, samt formandens tanker omkring dette og havnens trivsel.

Formandens beretning blev godkendt og er vedhæftet.

Kassereren fremlagde SI regnskab og budget, tallene er fra SI's driftsregnskaber. Det fremgår at SI's formue 1.1.2022 er ca 880.000 kr. Det blev oplyst, at der ikke er planer om at lægge det endelige SI årsregnskab på hjemmesiden.

2. **Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab.**

Godkendt uden kommentarer.

3. **Forelæggelse til godkendelse af budget og kontingent for næste budgetår**

Der fremlægges to udgaver af budget for 2022. Nummer 2 indebærer reduceret ydelse til banklånet grundet forventede store udgifter til affaldshåndtering i 2023 er afdraget på lånet nedsat. Desuden er de 120.000, sejlklubben har til gode for udskudt/aflyst renovering af tegltag medtaget i 2023. Budget nr. 2 vedtages.

Kontingentet forbliver uændret.

Kommentar fra Bo Bjerrum om sejlklubbens bidrag til bygnings vedligeholdelse af sejlklubben i fremtiden: Poul, Hasse og Bo er i dialog ang. sejlklubbens bidrag til vedligeholdelse af nuværende og muligt kommende bygninger. Der skal inddrages uvildig sagkyndig i denne vurdering. For tidligt at drage den endelige konklusion.

Budget og kontingent godkendt.

Maling af plankeværker vil dog blive udført i 2022.

Ingen alge behandling inde i gårdene, men behandling på udvendig side vedtaget. Skal iværksættes snarest for at have den optimale effekt. Formanden sætter i værk.

4. Indkomne forslag

Ansøgning om nedtagelse af væggen mellem terrasser i nummer 26 og 27 (se bilag) blev **godkendt**.

Godkendelse af kommissorium for husejerforeningens repræsentanter i Den selvejende Institution (se bilag).

Kommentar til formuleringen i punkt 1

Skal være klart, at de tre repræsentanter plus suppleanten alle skal vælges fra Husejerforeningens bestyrelse.

På spørgsmål om hvorvidt der havde været udlodninger var svaret nej.

Dog kan ansøgninger forventes.

Forespørgsel fra et medlem om hvorvidt SI skulle godkende kommissoriet? Svar fra at andet medlem: Da det indgår som en del af forretningsordningen for Husejerforeningen, skal det kun godkendes af Husejerforeningens generalforsamling. Og skal, hvis det godkendes, tilføjes Husejerforeningens vedtægter som bilag.

Forslaget blev godkendt.

5. Valg af medlemmer af bestyrelsen

Kommentar: Kandidat listen i indkaldelsen er mangelfuld, da Ulrik Larsen ikke modtager genvalg. Bestyrelsen indstiller at Ole Asp vælges i stedet. Godkendes af forsamlingen, så Ole Asp indtræder i bestyrelsen for en 2-års periode.

Ole Jessen bliver genvalgt.

Hasse Mortensen bliver genvalgt.

Karen Marie Søndergaard bliver genvalgt.

6. Valg af 2 suppleanter

Eiler Jakobsen og Casper Steglich-Petersen vælges.

7. Valg af revisor

Genvalg af Jens Mondrup

8. Orientering fra Nibe Sejlklub

Formand Bo Bjerrum giver et fint oplæg om Sejlklubbens mange aktiviteter og vision for fremtiden. Stor tak til Bo.

9. Næste generalforsamling

Søndag den 12. februar 2023

10. Eventuelt

Intet at referere

Poul JAKOBSEN
12/4-2022


12/4-2022
