

Generalforsamlingen Søndag den 13 februar 2022

Det er ikke så længe siden vi sidst havde en generalforsamling, så der er ikke så mange punkter på programmet. Aller først vil jeg gerne fortælle, at vi lige har mistet en bebor, her på Bryggen. Dette er Ruth Asp, der efter lang tids sygdom, endelig har fået fred. Vi vil savne hende for hendes gode humør og vi ved, at sorgen og savnet er størst hos Ruth familien. Vores tanker går også til dig Ole, for jeg ved, hvor svær en tid, du nu skal igennem. Men du har heldigvis mange gode venner her på bryggen. Jeg vil gerne bede forsamlingen om at rejse jer op, så vi kan mindes Ruth ved et øjeblik stilhed.

Renovation

Lad os starte, i den nemme ende her på Bryggen. Hasse kommer lidt ind på dette under regnskabet.

Ladestandere.

Der arbejdes på muligheder for ladestandere.

Lene Aabom og Hasse, har forsøgt af et par omgange, en kontakt til Aalborg kommune vedrørende mulighed for opladning af el- og plugin-hybridbiler på Bryggen.

De kommunale "instanser" vi har talt / skrevet med har ikke haft nogen bud på en mulighed - henviser til et regeringsinitiativ som kunne bruges på steder hvor mange har fællesskab om parkeringsarealer. Boligselskaber, etageboliger m.m. og altså her hos os på Bryggen.

De henviste os til at søge kontakt med et af de kommercielle el-lader-udbydere. Et par kontakter til bl.a. EON gav det resultat, at hvis vi vil have

dem til at sætte en stander op, så skal vi selv betale etablering og tilslutningsafgift, samlet mere end 80.000 kr. for en stander med 2 udtag.

Den selvejende institution Nibe Lystbådehavn og Fond (SI) har ingen initiativer på området, og jeg tror ikke de vil tage et initiativ som alene angår husejernes interesser. Så bolden ligger os. Men vi skal huske at et initiativ til opsætning af standere udenfor husene og gårdene skal sanktioneres af SI, jfr. vedtægterne.

Jeg er vidende om, at flere er interesserede i lade muligheden nær hjemmet, og enkelte har selv taget initiativer. Indtil videre har det ført til at der trækkes kabler fra skuret ud over fliser og græsareal, en uønsket og uholdbar løsning.

SI's bestyrelse blev orienteret om ønsket ved et bestyrelsesmøde, og et af medlemmerne viste interesse for at medvirke til at søge kontakt med de kommunale politikere. Hasse har sendt et spørgeskema rundt, om interessen / behovet hos Bryggens beboere, (Han har kun fået få svar). Og har så vi har en ide om, hvor stort behovet er. Helle Willemoes arbejder videre med kontakten til kommunen

Ja. Bestyrelsen er unægtelig skrumpet ind, og dette skyldes en lille uenighed, i hvordan vi fremover skal forvalte vores/SI penge.

Lad mig begynde med historien, der startede mandag den 28. december 2021 i SI. (For dem der ikke ved det, så er SI en paraply, over husejer og havne foreningen. Husejerne indbetaler kr. 220.000 og havnen kr. 440.000 ind hver år, til at varetage diverse interessér, så som pleje af havnen, og dens arealer. Derudover er der indtægter fra Autocamper og gæste sejlere mm. Det skulle været blevet lidt nemmere at følge med, nu hvor alle referater ligger på vores hjemmeside.)

Nå, på dette møde blev vi af Havne foreningen, mødt med et par kontrakter om sponser støtte til sejlklubben. Fra husejerne var Hasse og undertegnede mødt op, og vi var ikke helt uvillige, til at yde en støtte, men ønskede bare en lidt anden formulering, da vi jo ønskede adgang til lokalerne, når vi havde brug for dem. Vi ville ikke sige ja, før vi havde snakket med vores bagland, for at høre om deres råd. Vi kom voldsomt i modvind i Husejernes bestyrelsen, så vi var ikke helt enige.

Vi måtte tilbage til et nyt møde i SI, hvor jeg desværre var ene om, at møde op, og Lene var syg og Hasse var i København, men han var med på en telefon.

Stemningen var noget tilspidset, da vi fortalte om vores oplevelse med vores bestyrelse. Hvis vi ikke betalte, så ville gæstesejlere blive forment adgang til sejlklubben, og der skulle findes et andet lokale til vores gæste sejlere. Havne foreningen havde så en løsning. De ville de sige Wieben op. Og lave sejlerstue i stedet

Der kom en anden løsning på bordet, og dette var at den indtægt som vi nu har på udlejning af dette lokale, kunne bruges til et ungdomslokale i det nye klubhus. Denne ide sagde jeg god for, og dette gjorde Hasse ligeledes, via telefonen. Dette ville ikke koste SI noget og samarbejdet mellem alle foreningerne kunne genoptages.

Hasse og jeg forlagde dette for vores bestyrelse. Med dette resultat, at et bestyrelsesmedlem gik, og et andet truede med det. Der blev kørt en del korrespondance. Og jeg takker min skaber for, at jeg havde Hasse på min side, som virkelig arbejdede intens, for at finde en løsning.

I mandags den 7. februar var der atter møde i SI. Og desværre kunne jeg ikke deltage på grund af Corona, så Hasse måtte møde op alene. Ud af dette møde bliver nu det, af hvis vi ikke støtter sagen, så bliver Wieben måske sagt op, og der bliver en sejlerstue i stedet. Om de kan eller gør dette må tiden vise.

Dette her jeg nu læser op er mine tanker om fremtiden

Nogle tanker om fremtiden for Nibe Havn

Vi består af 2 foreninger her på havnen. Husejerne og Havne foreningen. Derudover, er der også en sejlkлуб, med deres helt egen økonomi. Denne sejlkлуб er nu på 5 år. ved at samle midler til, at bygge et nyt klubhus, hvor der vil være plads til alle. Jeg ser 2 scenarier i fremtiden.

Scenarie 1.

Sejlklubben kommer ikke i mål, med deres projekt, og alt det forarbejde, der er foregået i årene, op til nu, vil være spildt. Sejlklubben vil sikkert tænke: Hvorfor fik vi ikke hjælp, fra SI, da vi havde brug for det. De vil sikkert udelukke alle havnens gæstesejler, som kommer på besøg, hvorefter rygterne så vil løbe, som en steppebrand, og at man ikke skal ikke tage til Nibe, for der er i ikke velkommen i sejlklubben; Ok sejlerne bliver væk, Indtægten til SI svinder ind, manglende indtægter gør så, at der er færre penge til forbedringer, havnen bliver slidt ned. Og gæsterne udebliver og sådan kan historien gentage sig. Som husejer skal vi også se på, om vores huse, bliver så lækre at bo i, når udenom arealerne bliver slidt ned. Ja vi kunne jo sætte husejernes kontingent op til SI, så der bliver penge til forbedringer. Et sted skal pengene jo komme fra.

Scenarie 2

Havnen bliver attraktiv, med det nye klubhus. Der bliver lagt en del penge til SI, da vi stadig har indtægten fra bådene og autocampere. Kontingentet vil være uændret (Dette ved jeg jo selvfølgelig ikke noget om pt.) Der bliver flere penge til forskønnelse af havnen. Husene bliver mere værd, og sådan kan jeg blive ved.

SI består af 8 personer. 3 fra havnen og 3 fra husejerne. Derudover 2 fra Kommunen.

Hvad har SI så gjort indtil nu, for at hjælpe sejlkлубben?

Sejlkлубben, har forsøgt med et sponsorat, som blev forelagt SI af havne foreningen medlemmer. Vi gjorde det klart, at vi var lidt skeptiske pga. ordlyden. Dette blev senere nedstemt af husejerne bestyrelse. Jeg var selv skeptisk i starten, men på lang sigt, havde dette sikker være en god ide, at vi havde godkendt det, i en anden form, med en anden ordlyd. Vi skal nu have fundet et sted, hvor vores gæste sejlere kan være, altså et hyggerum. Her blev der talt om at galleriet skulle lukke og sejlerne derind. Er det så en god ide. Nej. I stedet for Bør SI besluttet, at vi lader den indtægt, som huslejen i Galleriet give, gå til sejlkлубben, i foreks. 4 år hvor de så som modydelse lader alle havnens gæster være velkommen i deres hus. Personlig er jeg glad for at bo på havnen, hvor der er masser af liv. Jeg vil være ked af at, ødelægge dette dejlige sted, for nogle få penge.

Mvh

Poul Jacobsen

Om det nye klubhus så bliver til noget, er en anden sag, som må afgøres i sejlklubben

Jeg kan ikke finde på mere at sige, ud over dette. så nu er det op til generalforsamlingen her at beslutte, hvad vi i fremtiden skal have af værktøjer, at arbejde med.

Til sidst vil jeg gerne takke min bestyrelses, for den opbakning og store arrangement, de har yde i foreningen, samt jeg vil takke Lene Aabom og Ulrik Larsen, for dette store arbejde de har gjort, i den tid, de sad i bestyrelsen.

Tak