

**Referat af bestyrelsesmøde i
Husejerforeningen Nibe lystbådehavn
Torsdag den 15. december 2022 kl. 9.00 hos formanden i nr. 18**

Tilstede: Poul Jacobsen, Hasse Mortensen, Ole Asp, Ole Jessen, Ejler Jacobsen, Karen Marie Søndergaard
Fraværende efter afbud: Casper Steglich

1. Opfølgning af referat fra BM 9.8.2022

Ingen kommentarer til referatet

2. Nyheder fra formanden

Rottebekæmpelse: Fotografering af vores kloaksystem afslørede potentiel risiko for rotte indtrængning ved et af husene(nr. 12). Skaden er under udbedring.
Møder med sejlkлубben ang. renovering af klubhus resulterede i udbedring af skotrende og udskiftning af mørnede brædder. Yderligere tiltag afventer resultat af ekstraordinær generalforsamling i sejlkлубben angående udbygning af klubhus.
Problemer med tænd/sluk af belysning på P plads ved de nye skure. Slukkes indtil udbedring er foretaget.

3. Nyt fra bestyrelsen

Rettelser til ejer listen sendes til Hasse inden jul 2022.
Lejerliste bør oprettes, således at lejere kan få direkte besked om sager, der vedrører dem, f.eks. opfordring til ikke at fodre fugle pga rottefarer.

4. Orientering fra SI møde 26.9

Ole A

Diskussion af betalingsfordeling ved nyt slæbested. Dette tages op på SI mødet den 15.12. 2022.

Desuden blev parkeringsforhold ved bryghuset behandlet.

Hasse har dialog med kommunes sagsbehandler angående bygning af nyt traktorhus. Der er indsendt ansøgning om forhånds-udtalelse, med god hjælp fra

5. havnefogeden.

SI har fået ansøgning fra sejlkлубben på et 100.000kr tilskud til nyt klubhus.

Wieben har opsagt sit lejemål, og der er forslag om at lave dette til gæstesejlerrum

6. Skure, nye som gamle

Byggelånet til de nye skure er lukket.

Skurene vil blive gennemgået for evt. skader i foråret af Poul Jacobsen, Poul Ellerbæk og Hasse

7. Økonomistatus og vedligeholdelsesplan, herunder opstart på maling af plankeværker

Der foreligger i øjeblikket et tilbud maling af plankeværk. Der vil blive indhentet mindst et mere.

Aktion Ole J.

Vedligeholdelsesplanen gennemgås af Ole A, Ole J, Hasse og Poul inden

generalforsamlingen.

Affaldsstations situation er stadig uafklaret. Afventer kommunes udspil

8. Hjemmesiden

Ole J

Stadig problemer med hjemmesiden – der arbejdes på sagen via Lars Bennedsgaard.

Arkiveringsmuligheden Dropbox vil blive implementeret. Ole Jessen vil oprette arkiveringssystemet og senere overdrage ansvaret for arkiveringen til en anden i bestyrelsen.

9. Medlemsliste m.m.

Hasse

Se punkt 3

10. Aktioner i forbindelse med kommende generalforsamling

Alle

Check liste til bestyrelsesmødet blev gennemgået og aktioner fordelt.

Ansøgeren til isætning af vindue på nord side gøres opmærksom på, at der skal ligge en ansøgning mindst 3 uger før generalforsamlingen(GF), således den kan vedhæftes den endelige indkaldelse til GF. Aktion KMS

Eiler kontakter foreslået kandidat til bestyrelsen.

11. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde er planlagt til den onsdag 18. januar 2023.

Dato: 15.12.2022

Formand: Poul Jacobsen

Referent: KM Søndergaard