

Hvad er så S/I?

Ja dette er samarbejdet mellem havn og husejere.

Der er sket meget i dette indeværende år. Og her har jeg aftalt med Ole Asp, at han vender tilbage, når han er rask, med en fyldig fortælling, om dette store arbejde

Vores suppleanter deltager i vore bestyrelsesmøder, hvorved de også får indblik i, hvad Bestyrelsen laver, og står ikke helt uforberedt, hvis der bliver brug for dem. De har ikke stemmeret, men vi lytter til dem.

Nu har vi måske endeligt lagt Coronaen bag os, Men selv om det hele stod stille, har der jo været nogle opgaver der skulle udføres, så som diverse reparation af plankeværkerne, mm. Vi har vurderet, at disse reparationer, vi udfører hver år, er med til at forlænge levetiden, for vores plankeværker. I er også flinke, til at melde ind, når I ser noget, der er defekt, så vi får det skrevet ned, og lavet arbejdet, i samarbejde, med vores tømmerfirma Kvist og Kristensen, som vi har brugt i mange år, og som bestyrelsen har fuld tillid til. Det er professionelt udførelse af arbejdet, og prisen er ok.

Godt nok står mange af hegnene skæve, men der er forbavsende lidt råd i træværket, så mon ikke de kan holde mange år endnu. Hegnene skulle have været malet sidste år. Men det var umuligt at opdrive en maler der havde tid, så dette arbejder bliver nu udført i år.

Vores gangarealer foran husene.

Der er lidt for meget græs imellem fliserne, på vores nye fliser. og jeg vil opfordre jer husejere til selv, at fjerne det uden for jeres huse.

Der er husejere der siger, at de har rotter, Og er dette tilfældet, så skal de ringe til kommunens rottefænger. Eller henvende jer til havnefogeden.

Jeg understreger, at de er ikke kommet ind via kloakkerne, da vi nu flere gange har haft et tv-kamera nede i rørene. Det er sådan en standard bemærkning, rottefængereren siger, men de kommer fra havnen, og er der noget spiseligt i haverne, ja så har vi også rotterne inde i de haver. Det skal siges at, da vi havde kameraet ned i nr. 2 blok. Viste der sig at, i et af husene, var kloakrøret op til køkkenvasken, gledet fra hinanden. Dog ikke så meget at der kunne komme rotter igennem. Dette er nu repareret

igennem vores forsikring. Husk også, at der ikke må fodres for fuglene, da dette foder der ender på fliserne, Trækker rotterne til. Jeg ved der er flere her der har fanget rotter i klapfælder. Jeg har aldrig selv set en rotte hernede, men de er her, og navnlig ude mellem stenene ved broerne.

Jeg spurgte en rottefænger som var inde ved naboen for at sætte en fælde op. Er der rotter i gårdene. Hun svarede. Det må jeg ikke sige, for jeg har tavshedspligt. Ja jeg undrede mig over svaret, så er det sku op ad bakke, når man ikke må høre om rotteproblemerne. Jeg syntes det er utrolig vigtigt at få at vide, hvis der er rotterne i gårdene.

Sejler husene.

Vi startede sidst på året i 2021 med at bygge 18 nye sejlerhuse. og i foråret 2022, var der 18 huse klar som står i forlængelse af P-pladsen, ovre på vinter pladsen. Der var 24 der ville have et hus, og vi foretog en lodtrækning om de 18 der var. Pengene skulle selvfølgelig betales før vi gik i gang med byggeriet. Da pengene kom ind, var der kun 14 interesserede, så vi måtte finde en garant for de sidste 4 huse. Dette var så ikke et problem, og da først husene kom op over

sokkel højde, så var der lige pludselig mange der var interesseret. Nå men alle er solgt og husene kører nu ind under husejerforeningen. Der er selv følgelig også en bestyrelse, der varetager de små huse og her en Hasse Formand og Poul Ellerbæk tager sig af det økonomiske, så som inddrivelse af penge, samt aflæsning af målere. Og jeg selv er den praktiske gris der får tingene lavet.

De eksisterende 27 huse, er der en lille reparation i vente. Pga af varmen, over mange år, er tagpappet skredet lidt ned af. Dette betyder og taget under pappet, bliver blotlagt i toppen, så det kan regne ind. Vi har fået et tilbud på at lægge et nyt stykke pap oven på alle rygningerne. Og dette arbejde vil blive udført snarest.

Alger

Sidste år havde vi det op at vende, om vi skulle sprøjte for alger eller ej. Vi kom sent i gang på grund af vinteren. Der var rigtig mange der ikke ønskede det, og mange havde allerede gjort det selv. Det viste sig så at der var rigtig mange der ønskede, at der blev sprøjtet mod alger, så dette fortsætter vi med. Når vi

går i gang, kommer der en mail ud, og bemærk. At hvis i ikke ønsker at der bliver sprøjtet. Så skal I give Ole Jessen besked, eller undertegnede.

Skraldespande

Vi har intet hørt fra Kommunen. Vi har haft det op at vende flere gange i bestyrelsen, men vi mangler et klart udspil fra kommunen. Så indtil de vender tilbage afventer vi.

El-standere

Flere beboer har haft kontakt til kommunen, om at få sat lade standere op. Der heller ikke været megen hjælp at hente. Jeg ved at Helle Hansen, har været i en dialog med kommunen, og dette svar var det samme. Det er en offentlig P-Plads. Så der var der heller ikke megen hjælp at hente. Når vi nu er ved at snakke el stander, så er der flere der har elkabler. Hen over flisearealet. Mig selv inklusiv. Nogle har ført en stikkontakt ud til kanten af P pladsen, og dette er vel også ok. Uheld med disse kabler, er beboerne eget ansvar.

Husk, at selv om der holder en fremmede bil, ud for jeres bolig og i har ladestik som i ikke kan bruge så længe han er der, Ja det er træls, men han har lov at holde der.

Sejlklubben

Endelig efter mere end 5 år, er arbejdet nu startet op i sejlklubben. Nu har vi jo ikke noget at gøre med Sejlklubben ombygning, men vi har med den udvendige vedligeholdelse at gøre, såsom maling, træværk og tagene. Men Vi har ikke gjort noget i 5 år selv om bestyrelsen gerne ville, men ikke kunne få lov, da men ikke vidste, hvor meget ombygningen kommer til at fylde. Det vil jo være tåbeligt at, udskifte en væg, der var ødelagt af megen syd sol, for derefter at skrotte den igen, da den nye tilbygning der, skulle bygges op af, netop den væg. Vi har nu haft vores tømmer til at gennemgå de ting, som er vores ansvar. Og her var der lidt byggesjusk, af en skotrende, som nu bliver lavet om. En rem som ikke er beskyttet med pap/Zink fra starten, og som nu er rådden. Heldigvis kun udvendigt. samt et par defekte tagrender, et stakit bagved, samt nye brædder på

forsiden af det gamle klubhus, som vender ned mod havnen. Brædderne der bliver sat op, er malet røde fra fabrikken. Det øvrige hus, vil indgå på lige fod med maling af hvidt og rødt, i som de øvrige huse på havnen.

Her til slut, vil jeg gerne takke den øvrige bestyrelse. For den hjælp og store arbejde de her har ydet til fællesskabet.

Tak