

Referat fra ordinær general forsamling i Husejerforeningen Nibe Lystbådehavn Søndag den 12. februar 2023 kl. 11.00

Deltagere: 29 stemmeberettigede

Referent: Karen Marie Søndergaard

Bestyrelsen var repræsenteret af formand Poul Jacobsen, kasserer Hasse Mortensen, Ole Jessen og Karen Marie Søndergaard. Afbud fra Ole Asp, Ejler Jacobsen og Casper Steglich-Petersen

0. Valg af dirigent. Michael Steglich-Petersen, der blev enstemmigt valgt, konstaterede at formalierne for generalforsamlingen var i orden.

1. Årsberetning fra formanden blev påbegyndt med 1 minuts stilhed i mindet om Palle Hansen og Tonny Nielsen, som foreningen har mistet i det forgangne år.
Ole Asp vender tilbage med orientering om SI arbejdet.
Den fulde ordlyd af formandens beretning vil forefindes på vores hjemmeside.
Efter lidt kommentarer ang. den kommende renovationsordning var der enighed om at afvente kommunens udspil.
Formandens beretning blev godkendt.

2. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab(se præsentation).
Kassereren fremlagde Husejerforeningens årsregnskab.
Godkendt uden kommentarer.

3. Forelæggelse til godkendelse af budget og kontingent for næste budgetår(se præsentation)
Budget 2023 udkast 3, der indeholder udskudt vedligehold af klimaskærm på sejlklubbens bygninger samt udskudt maling af sokler og stakitter blev godkendt.
Budget og uændret kontingent godkendt.

Vedligeholdelsesplan for Husejerforeningen Nibe Lystbådehavn og for Skurforeningen samme sted:

Som nævnt vil hvide flader på sokler og stakitter blive malet og tagflader på skure nr. 1 – 27 bliver repareret.

Løbende opgaver vil blive udført efter behov.

Desuden skal den kommende bestyrelse i løbet af 2023 finde en byggesagkyndig og forny vurderingen af hvornår alle vore bygninger skal undergå hvilken vedligeholdelse.

Resultatet af denne gennemgang og planlægning præsenteres på generalforsamlingen i 2024.

I løbet af 2023 og start 2024 vil lånet til taget være betalt og foreningen får flere penge, så overvejelser angående dette skal foretages.

4. Indkomne forslag

Forslag om tilføjelse til foreningens regulativ (bilag til vedtægter), som beskriver tilladelse til isætning af vinduer i gavlen på nogle huse. Se bilag.

Forslaget blev godkendt.

5. Valg af medlemmer af bestyrelsen

Poul Jacobsen og Ole Asp, der begge var på valg, blev genvalgt.

Ole Jessen og Karen Marie Søndergaard var ikke valg

6. Valg af 2 suppleanter

Ejler Jakobsen og Peter Holdt genvælges/vælges.

7. Valg af revisor

Genvalg af Jens Mondrup

8. Næste generalforsamling

Søndag den 11. februar 2024

9. Eventuelt

Mulige konsekvenser af udløb til havnen fra nyt regnvandsbassin placeret syd for hovedvejen blev diskuteret.

Vedlagte referat er godkendt af

dato:

Poul Jacobsen, formand

dato:

Michael Steglich-Petersen, dirigent

14. februar 2023