

**Referat af bestyrelsesmøde i
Husejer foreningen Nibe lystbådehavn
torsdag den 16.3.2023 kl. 10.00 hos formanden i nr. 18**

Tilstede: Poul Jacobsen, Hasse Mortensen (pr. telefon), Ole Jessen, Ejler Jacobsen,
Karen Marie Søndergaard
Fraværende efter afbud: Ole Asp, Peter Holdt
Referent: KM Søndergaard

1. Opfølgning af referat fra BM (18.1.2023) og GF (12.2.2023).

Ingen aktioner

2. Nyheder fra formanden

Sejlkubbens bygning er blevet renoveret i det omfang Husejerforeningen var forpligtiget.

Reparation af tagryggen på de gamle skure er fuldført.

3. Nyt fra bestyrelsen - alle

Næste bestyrelsesmøde aftales efter tilbagemelding fra Eiler.

Nyt fra SI: Sejlerstue i Wiebens tidligere lejemål er en realitet, og der arbejdes på renovering. Mulighed for leje af lokalet i vinterhalvåret til arrangementer afholdt af Husejer foreningens medlemmer er ikke afklaret.

4. Skure

Poul Jacobsen er i gang med gennemgang af de nye skure

Skurfolket: afvent mail fra Hasse

5. Økonomi, status og udestående – Hasse

Løbende regnskab gennemgået.

Viste tilstrækkelig kapital til den forestående maling.

6. Kommende vedligeholdelse - Hasse

Vedligeholdelsesplan vil blive udarbejdet af bestyrelsen med udgangspunkt i malerens tilbagemelding på kommende års behov for maling af huse og plankeværker.

7. Status på plankeværksrenovering – Poul og Ole J

Algebehandlingen starter i slutningen af april.

Fugtmåling af træet afgør om malingen kan påbegyndes umiddelbart efter. Hvis træet er for vådt, udskydes malearbejdet.

Ole Jessen vil informere om starttidspunkt.

NB. Det er vigtigt, at der ryddes således, at der er 1 meters frirum foran plankeværket.

Hvis dette ikke kan ske på grund af en ophængt hegn, varmepumpe eller lign. kan man selv male med maling, der afhentes ved havnefoged Lennart eller aftale med maleren.

Planter, der vokser op ad plankeværket skal fjernes.
Vær opmærksom på at skader, der opstår pga. manglende maling skal udbedres på beboerens egen regning.

8. Hjemmesiden - Ole J

Frakobling af sejlklubben fra vores hjemmeside sker ca. 1.4.2023
Justeringer som følge af dette vil derefter blive foretaget.

9. Eventuelt

Intet at referere.

17. 03. 2023

Pbv.

Karen Marie Søndergaard