

**Referat fra bestyrelsesmøde i
Husejerforeningen Nibe lystbådehavn
Onsdag 25. oktober 2023 kl. 19.00 hos formanden i nr. 18**

Tilstede: Poul Jacobsen, Hasse Mortensen(pr telefon), Ole Asp, Ole Jessen, Peter Holdt, Ejler Jacobsen, Karen Marie Søndergaard (referent)

1. Opfølgning af referat fra BM 1.8.2023

Ingen kommentarer til referatet

2. Nyheder fra formanden

I de små huse trænges til gummi fugning omkring dørene ud mod havnen. Skal udbedres.

Det undersøges om det er et generelt problem for husejerforeningens døre ud mod havnen.

Aktion: Poul og Ole J.

Der skal gøres opmærksom på, at før anmeldelse af skader (alt udover indbo og tyveri) til husejerforsikringsselskabet, skal formanden kontaktes. Påmindelse vil blive bragt op på generalforsamlingen.

3. Nyt/kommentarer fra bestyrelsen

Intet

4. Orientering fra SI møder – Ole A

Nibe havn er, som den første i kommunen blevet sikkerhedscertificeret.

Der skal i uge 43 afholdes møde med Aalborg kommune, hvor trafikdæmpende foranstaltninger på havnepladsen og de tilstødende veje samt nedlæggelse af havnebadet skal diskuteres. Da der stadig intet nyt er om godkendelsen af driftsbygningen, tager Ole dette op ved mødet.

SI har bestilt reparation og alge behandling af promenade broerne, mens

Havneforeningen vil sørge for det samme for stik broerne.

Camper pladsen vil blive udvidet betydeligt.

Havneforeningen er blevet bedt om at rydde op på vinterpladsen.

5. Økonomi og vedligeholdelsesplan - Hasse

5.1: ØK status i banken m.m.

Tilfredsstillende

5.2: Vedligeholdelsesplan.

I 2024 er der budgetteret med maling af ydervæggene. Beløbet synes ikke tilstrækkeligt, og behovet for at male på begge sider reevalueres i samarbejde

med maleren. Tilbud fra 3 malere indhentes af Ole J.

5.3: Forslag om fælleskøb af vinterrydning af fortovene.

Tilbud for snerydning og saltning er på ca 300 kr. per husstand per vintersæson.

Bestyrelsen vil anbefale dette, da det er lovpligtigt at rydde fortovet. Den endelige beslutning træffes på generalforsamlingen.

5.4: Aktuell medlemsoversigt af såvel husejerforeningen og skurforeningen.

Hasse og Karen Marie vil føre listen over husejerforeningens medlemmer, mens Hasse og Poul Ellerbæk vil gøre det samme for skurforeningen. Spørgsmål ang. elforbrug opgørelsen vil blive behandlet af Poul Jacobsen, Poul Ellerbæk og Hasse

5.5 Status for kontingentbetalingen.

Et medlem har ikke betalt – Hasse har taget aktion.

6. Hvordan er maling af plankeværk og sokkel forløbet? – Ole

Overvejende positive tilbagemeldinger

7. Status på affaldshåndtering og elstandere – Poul, Hasse

Affaldshåndteringen afventer stadig udspil fra kommunen. Dette gives gennem SI.

Intet om elstandere.

8. Aktioner i forbindelse med generalforsamling 11.2 2024

Nye kandidater efterlyses og disse skal kontaktes.

9. Eventuelt

Klima sikring diskussionen bør startes. Punktet tages op på næste bestyrelsesmøde. Aktion Hasse, som allerede har sendt bestyrelsen et link til overvejelse.

Dato for næste for BM:

6. december 2023

Dato: 28.10.2023

**Formand: Poul Jacobsen
Søndergaard**

Referent: Karen Marie

PAGE

PAGE 1