

**Referat for bestyrelsesmøde i
Husejerforeningen Nibe lystbådehavn
Onsdag 6. december 2023 kl. 17.00 hos formanden i nr. 18**

Tilstede: Poul Jacobsen, Ole Jessen, Hasse Mortensen(pr telefon), Ole Asp(pr telefon), Ejler Jacobsen, Peter Holdt, Karen Marie Søndergaard (referent)

1. **Opfølgning af referat fra BM 25. oktober 2023**
Intet at bemærke
2. **Nyheder fra formanden**
Udvidelse af camper plads er påbegyndt.
3. **Nyt/kommentarer fra bestyrelsen**
Forespørgsel ang. referater fra SI møder. Kan disse komme på husejerforeningens hjemmeside? Ole Asp undersøger dette.
Det blev besluttet at give gave til nyfødte i foreningen.
Eftersyn af fugning af døre mod havn. Aktion: Poul og Ole J.
4. **Orientering fra SI møder – Ole Asp**
Oplæg fra kommunen vedrørende trafikdæmpning i havneområdet afventes.
Kommunen er blevet rykket vedrørende ansøgning til materialeskur.
5. **Økonomi og vedligeholdsplan - Hasse**
 - 5.1 **ØK i status i banken mm.**
Økonomien følger budgettet fra sidste generalforsamling.
Der var enighed om at forsætte med regnskabsprogrammet Dinero selvom der nu skal betales for abonnement.
For at inddrive skyldigt kontingent fra boet efter Tonni Nielsen i nr. 35 er der nu iværksat en incasso-sag mod boet.
Vi skal overveje om en mindre kontingentforhøjelse skal bringes op på kommende generalforsamling. Ud over at administrationen bliver lidt dyrere, er der også forsikringer der stiger samt selvrisko som vi skal betale ved skader på ejendommene. Vi vender tilbage hertil når vi nærmer os generalforsamlingen
 - 5.2 **Vedligeholdsplan – nyt?**
Der er ikke noget nyt siden sidst om vedligeholdelsesplanen.
Vi forventer korrektioner før generalforsamlingen når vi har hørt om pris for maling af de røde facader. Fastholder , at vi maler de mest udsatte facader først, måske alle røde facader, hvis vi skaffer økonomi hertil.
 - 5.3 **Forslag om fælleskøb af snerydning**
Behandles på generalforsamlingen jfr indstilling til dette på mødet.
 - 5.4 **Medlemsoversigt**
Er opdateret – dog mangler lidt detalje kontrol.

6. Nyt fra SI ang. på affaldshåndtering? Poul, Hasse, Ole Asp

Der skal benyttes grønne og sorte poser til henholdsvis rest affald og madaffald i nær fremtid.

7. Klima sikring – hvordan skal dette håndteres? Forslag til GF? Hasse

foreslår: at vi får en byggefaglig sagkyndig til at give os en ide om hvad der kan være fornuftigt at overveje.

8. Fordeling af opgaver i bestyrelsen – Poul og alle

ikke relevant – slettes af dagsordenen

9. Aktioner i forbindelse med generalforsamling 11.2 2024

9.1 Idéer til kandidater til bestyrelsen

Hasse genopstiller, mens Ole J ikke ønsker genvalg

9.2 Er der yderligere emner til checkliste?

Nej

10. Eventuelt

Dato for næste for BM

Onsdag, den 17. januar 2024

Dato: 13.12.2023

Formand: Poul Jacobsen

Referent: Karen Marie Søndergaard