

**Referat fra bestyrelsesmøde i
Husejerforeningen Nibe lystbådehavn
Tirsdag 17. september 2024 kl. 19.00 hos formanden i nr. 18**

**Til stede: Poul Jacobsen, Hasse Mortensen, Karen Jacobsen Elberg, Anni Ullits Søndergaard, Ole Asp, Nicolas Christensen, Karen Marie Søndergaard
Fraværende efter afbud: Ewald Kusk Kristensen**

1. *Kommentarer til referat fra bestyrelsesmøde 28.5.2024*
Ingen kommentarer

2. *Nyheder fra formanden*
Muldvarpe bekæmpelse med skræmme lyd (ultralyd?) påbegyndt. Hvis dette ikke virker vil der blive opsat fælder.
Se yderligere pkt. 10.

3. *Nyt/kommentarer fra bestyrelsen*
Intet

4. *Orientering fra SI møder - Ole Asp*
Aktioner i forbindelser med trafikdæmpning på havnen/ved bryghus samt beslutning vedrørende havnebadet afventer respons fra Aalborg kommune.
Det samme gælder oplæg fra Aalborg kommunes anlægsgartner vedrørende havneområdet.
Ansvar og økonomi vedrørende legepladsen på Havnevejen skal klarlægges.

5. *Økonomi og vedligeholdsplan - Hasse*
 - 5.1 *Status i banken mm.*
Økonomien følger budget fra GF. Færdig med betaling på kassekredit og gammelt lån om 3 år.
Alle medlemmer har betalt kontingent
Nyt skema vedrørende vedligeholdsplan er på beddingen.

 - 5.2 *Status på dødsbo Bryggen 35*
Bryggen 35 er solgt

 - 5.3 *Malerarbejdet afsluttet – kommentarer?*
Generel tilfredshed

 - 5.4 *Revisor vælges til regnskabet 2024, da valgt revisor er død.*
Ole Asp har indvilliget i at påtage sig 2024 revisor rollen. Derefter skal der vælges ny revisor. Det påtænkes ligeledes at vælge en revisorsuppleant, men der kræves vedtægtsændring. Skal op på GF

6. *Medlemsoversigt*
Revideres med tilføjelse af den nye ejer Bryggen 35.
Poul skaffer mail adresse på nr. 35
7. *Hjemmesiden – Nicolas*
Nicolas vil komme med forslag til et nyt(?) velkomst brev til nye beboere til næste BM.
8. *Yderligere Ole Asp kommentarer*
Ingen
9. *Status på parkeringsproblematikken*
Intet nyt
10. *Nyt angående rottebekæmpelse*
Der er opsat fælder for nylig. Hvis man observerer rotter skal dette meldes til kommunen. Kan gøres gennem havnefogeden.
Husk: Der må ikke fodres fugle, da foderet tiltrækker rotter.
11. *Stigning i grundskyld – kan der gøres noget?*
Værdisættelsen af grunden ligger centralt hos vurderingsstyrelsen.
Et fælles tiltag blev ikke diskuteret.
12. *Eventuelt*
Næste møde den 26. november 2024 kl. 18.00 hos formanden. Der serveres en sandwich

Dato: 19.9.2024

Poul Jacobsen
Formand

Karen Marie Søndergaard
Referent