

**Referat fra bestyrelsesmøde  
Husejerforeningen Nibe lystbådehavn  
Tirsdag 28. januar 2025 kl. 19.00 hos formanden i nr. 18**

**Tilstede:** Poul Jacobsen, Hasse Mortensen, Ewald Kusk Kristensen, Karen Jacobsen Elberg, Ole Asp, Anni Søndergaard og Karen Marie Søndergaard(referent)  
Fraværende efter afbud: Nicolas Christensen

**1. Kommentarer til referat fra bestyrelsesmøde 26.11.2024**

Ingen kommentarer

**2. Nyheder fra formanden**

Der er observeret væde i postkasse hos en beboer – formanden tager kontakt og ser, hvad der kan gøres.

Der er verserende sager med fugt fra vandsiden i to huse. Den ene anses for afsluttet, da årsagen er fundet, mens den anden stadig undersøges. Stadig rotteproblemer.

**3. Nyt/kommentarer fra bestyrelsen**

Hasse siger tak for 24 år i bestyrelse.

Og bestyrelsen siger tak for Hasses indsats, der dog ikke udmøntede sig i et guldur.

**4. Orientering fra SI møder – Ole Asp**

Fælles bestræbelser (sejlkлуб, havn og SI) for at gøre Nibe havn mere attraktiv.

Der fokuseres på byggeri af nyt og større skur til traktor og andre aktiviteter, samt færdiggørelse af mole. Begge ting kræver også indsats fra Aalborg kommune.

Stadig hastighedsproblemer på havnen.

Plan for affaldshåndtering på havnen afventer fælles plan for alle Aalborg kommunes havne.

**5. Økonomi og vedligeholdsplan**

Hasse fremlagde regnskabet, som var godkendt af revisoren. Desuden blev der fremlagt en skitse til vedligeholdelsesbudgettet 2025-2036, som bestyrelsen syntes så fornuftigt ud, og budget 2025 for husejerforeningen. Anni og Hasse finpudser, så dokumenterne er klare til generalforsamlingen 2025.

**6. Medlemsoversigt – noget nyt? Alle**

Er efter bedste skøn opdateret

**7. Hjemmesiden – Nicolas**

Nicolas vil om nødvendigt bistå havnen med at løse deres problem med hjemmesiden.

**8. Aktioner i forbindelse med generalforsamling 9.februar 2025**

**Vedtægtsændring ang. revisor suppleant og regulativ.**

**Opstilling af kandidater.**

Vedtægtsændring ang. revisor suppleant og regulativ med samt kandidater ses i

den udsendte indkaldelse til generalforsamlingen 2025.  
Resterende opgaver til GF blev fordelt.

**9. Eventuelt**

Hasse vil dele Word udgaven af vedtægter og regulativ, så Karen Marie kan opdatere dokumenterne.

**Dato: 30.01.2025**

**Poul Jacobsen – formand    og    Karen Marie Søndergaard - sekretær**