

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i
Husejerforeningen Nibe Lystbådehavn.
Søndag den 8. februar 2026 kl. 11.00
Sted: Nibe sejklubs klubhus på Bryggen

0 Valg af dirigent

1. Årsberetning fra formanden
2. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse med påtegning af revisor.
3. Forelæggelse af budget og kontingent for næste regnskabsår til godkendelse.
4. Indkomne forslag.

4.1 Forslag fra medlem Ole Jessen

Emne: Forslag til generalforsamling d. 8.2.2026

Ændringsforslag til vedtægterne: Regulativ bygningsændringer: Markiser

Nuværende ordlyd:

Markiser:

Der er mulighed for opsætning af markiser på husenes side mod havnen og imod gården. Opsætning kan kun foranstalles ved henvendelse til bestyrelsen og vil foregå i et nøje fastsat regi m.h.t. konstruktionen, en fastsat dugfarve og kvalitet. Forhør hos bestyrelsen om priser m.v.

Der gøres opmærksom på, at vedligeholdelse af markise samt afdækning, midlertidig flytning m.m. i forbindelse ved anden vedligeholdelse af facader påhviler ejeren.

Foreslået ny ordlyd:

Markiser:

Der er mulighed for opsætning af markiser på husenes side mod havnen og imod gården.

Opsætning af markiser mod havnesiden kan kun foranstalles ved henvendelse til bestyrelsen og vil foregå i et nøje fastsat regi med hensyn til konstruktion, fastsat dugfarve og kvalitet.

Opsætning af markiser mod gården også kan ske i et andet fabrikat end markiser mod havnesiden, forudsat at markiserne er ensfarvede (sorte, grå eller hvide) og monteret i lukket kasse. Opsætning skal ske ved godkendte håndværkere.

Ønsker om opsætning af markiser mod gården skal fortsat indsendes til bestyrelsen, som godkender den konkrete løsning med hensyn til kvalitet og helhedsindtryk.

Vedligeholdelse af markise samt afdækning, midlertidig flytning m.m. i forbindelse med anden vedligeholdelse af facader påhviler ejeren.

Begrundelse (kort):

Ændringen skal give mulighed for en mere økonomisk og fleksibel løsning for markiser mod gården, uden at gå på kompromis med foreningens æstetiske helhedsudtryk.

Med venlig hilsen

Ole Jessen

Bryggen 31, 9240 Nibe

NB

Såfremt der ikke kan opnås en afklaring pga. for få opmødte, afholdes ekstraordinær generalforsamling i direkte forlængelse af den ordinære generalforsamling.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

| Navn | Periode | På valg | |
|--------------------------------|------------------|----------------|------------------------------|
| Poul Jacobsen | 2026-2028 | 2026 | Er villig til genvalg |
| Anni Søndergaard | 2025-2026 | 2026 | Er villig til genvalg |
| Karen Elberg | 2024-2026 | 2026 | Ønsker ikke genvalg |
| Jesper W Schmith | 2025-2027 | 2027 | Ikke på valg |
| Karen Marie Søndergaard | 2024-2026 | 2026 | Er villig til genvalg |

6. Valg af 2 suppleanter.

7. Valg af revisor og evt. revisor suppleant.

8. Fastsættelse af dato for næste års generalforsamling.
Bestyrelsen foreslår 8. februar 2026

9. Eventuelt.

Pbv.

2.1.2026 Pbv Karen Marie Søndergaard

Vigtigt. Der serveres sandwich etc. fra Julins, men det kræver tilmelding til Anni Søndergaard på annisondergaard@gmail.com