Referat fra bestyrelsesmøde i Husejerforeningen Nibe lystbådehavn
Onsdag 23. september 2026 kl. 18.30
Fremmødte:
Poul Jacobsen, Anni Søndergaard, Jesper Schmith, Lene Aabom, Karen Marie Søndergaard og suppleanterne Ole Jessen, Benno Bonde

1. **Kommentarer til referat fra bestyrelsesmøde 11.3.2026**
   Hjertestarteren på lystbådehavnen er nu registret, så den kan findes på nettet.
   Den nys indkøbte kantklipper fungerer ikke optimalt, så den er ikke i brug.

2. **Nyheder fra formanden**
   Der er foretaget lidt reparationer på husene
   Der er ikke anmeldt/observeret rotter i den forgangne tid. Solcellelamper opsættes på camperpladsen.
   Lys ved tankanlæg etableres.

3. **Nyt/kommentarer fra bestyrelsen**
   Forbud mod løsgående hunde skal nævnes i formandens beretning på næste generalforsamling.

4. **Orientering fra SI møder herunder status for udledning af overfladevand.**
   Nyt møde mellem havnen og Aalborg kommune er under planlægning, dvs afholdes snarest.

5. **Økonomi – Anni**
   Økonomien er tilfredsstillende.
   Saldobalance pr. 18.9 udsendt til mødet.
   Anni kan nu selv trække saldobalance i economic og herfra åbne bilag bagved postering.
   Skift af vores eksterne regnskabsfører til RevisionPlus, Skalhuse, har været meget arbejdskrævende for foreningens kasserer, men det lysner. Der er udfordringer med debitorer og manglende brug af pbs som betaling. Dette betaler et hus i dag ekstra 25kr for, men det hænger ikke sammen med omkostningen herfor.
   Bestyrelsen ønsker at hæve de 25kr herfor og ved for sent betalt kontingent, hvilket vil blive præsenteret på generalforsamlingen.
   I det kommende årsregnskab tilbød kassereren/Anni selv at opstille 2026-årsregnskabet ud fra saldobalancen (RevisionPlus skal have 6500 kr. plus moms for denne opgave), således at årsregnskabet følger samme struktur som i tidligere årsregnskaber.
   På næste møde gives input til vedligeholdelsesregnskab for 2027-2037, samt budget 2027. Vedligeholdelsesregnskab 2027-2037 blev kort præsenteret.

6. **Velkomsts brev – har der været tilbagemelding fra medlemmerne?**
   Der har ikke været tilbagemelding fra medlemmerne, så mon alle er klar over at velkomstbrevet ligger på hjemmesiden og er fyldt med god info for alle nye som gamle?

7. **Medlemsoversigt for huse – noget nyt?**
   Er så vidt vides opdateret.

8. **Administration af skurene?**
   Usikkerhed om hvem der administrer skurene. Formanden undersøger sagen.

9. **Fremtidig affaldshåndtering**
   Jesper og Lene har været i kontakt med Aalborg kommune ang. etablering af molok løsning. Baseret på de forliggende oplysninger blev det besluttet at gå videre med undersøgelserne.
   Bestyrelsens medlemmer blev bedt om at komme med input til Lene, Jesper og Ole, der sammen med konsulent lave et affaldshåndterings oplæg til generalforsamlingen.

10. **Markiser til gårdside**
    Flere medlemmer har fået markise til gårdsiden

11. **Hjemmesiden**
    Intet nyt

12. **Vedligehold af parkeringsplads etc.**
    Punktet på vor dagsorden som derefter skal videre til SI.

    Grus belægningen er netop blevet revet.
    Poul kontakter kommunen ang. vedligehold af træbeplantingen.
    Bestyrelsen vil arrangere en arbejdsdag, hvor der luges etc.

13. **Årshjul**
    Laves af formanden sammen med Lene og Benno

14. **Eventuelt**
    Næste møde 18. november hos formanden med lidt extra godt arrangeret af Anni

01.10.2026

Poul Jacobsen	Karen Marie Søndergaard
Formand	Referent